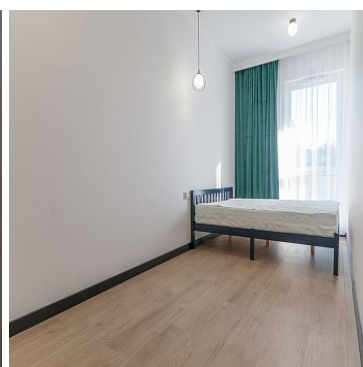
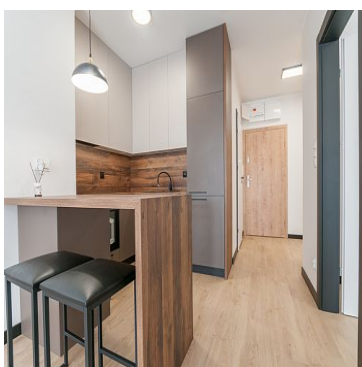
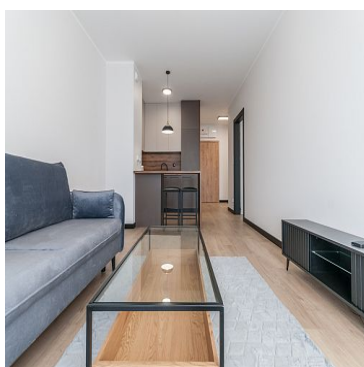
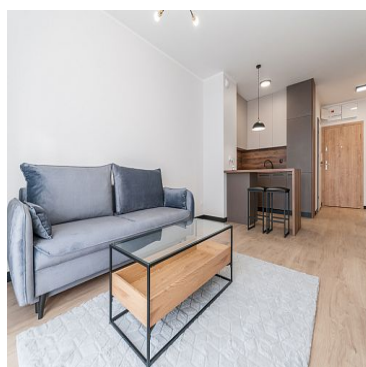


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,10 m²,

Szczecin, Drzetowo

Cena **659 475** zł

Prezentujemy do sprzedaży mieszkanie 2-pokojowe w standardzie **WYKOŃCZONE POD KLUCZ** w nowym budynku z 2025 roku w Szczecinie.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii tramwajowej i autobusowej. W otoczeniu znajdują się sklepy dyskontowe - Biedronka, Netto a także Żabka.

10 minut spacerem do Wałów Chrobrego, Bulwarów i Parku Żeromskiego.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze budynku, wystawa okien południowa z oknami na dziedziniec. W budynku dostępna jest winda. Istnieje możliwość kupna miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 50.000zł a także miejsca parkingowego na zewnętrznym dziedzińcu w cenie 15.000zł.



Mieszkanie zostało wykończzone pod klucz, czyli wyposażone jest m.in. w :

- * **łazienka wykończona w kaflach**, z kabina prysznicową typu walk-in; zabudowany geberit, szafka z umywalką,
- * **panele podłogowe w pokojach**,
- * **meble kuchenne w zabudowie ze sprzętem AGD** - lodówka, zmywarka, zlew, bateria, płyta grzewcza, piekarnik, okap,
- * **szafa w przedpokoju**,
- * **sofa rozkładana lub narożnik rozkładany**,
- * **stolik kawowy, szafka RTV**,
- * **łóżko małżeńskie w sypialni**,

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku brak gazu.

POWIERZCHNIA 49,10mkw w tym:

- salon z aneksem kuchenny **22,65mkw**,
- pokój **15,03mkw**,
- łazienka **4,03mkw**,
- przedpokój **7,39mkw**,
- dodatkowo balkon o powierzchni 8,00mkw.

Istnieje możliwość wynajęcia mieszkania na czas uzyskiwania kredytu czy też zgody ministerstwa na zakup przedmiotowego mieszkania.



Symbol	436547	Symbol SWO	436547
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	659 475, 00 PLN	Cena za m2	13 431, 26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Ulica	Tomasza Nocznickiego	Powierzchnia całkowita	49, 10 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	6429



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**