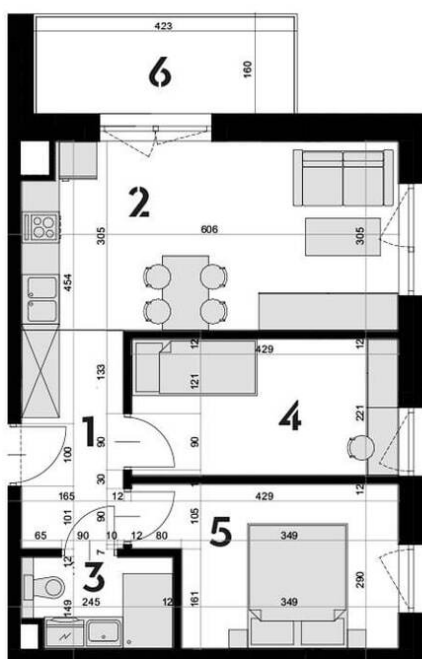


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,11 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Drzetowo

Cena **477 239** zł

Prezentujemy do sprzedaży mieszkanie 2-pokojowe w standardzie deweloperskim zlokalizowane w nowym budynku z 2025 roku w Szczecinie.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii tramwajowej i autobusowej. W otoczeniu znajdują się sklepy dyskontowe - Biedronka, Netto a także Żabka.

10 minut spacerem do Wałów Chrobrego, Bulwarów i Parku Żeromskiego.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze budynku, wystawa okien północno-wschodnia.

W budynku dostępna jest winda. Istnieje możliwość kupna miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 50.000zł a także miejsca parkingowego na zewnętrznym dziedzińcu w cenie 15.000zł.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku brak gazu.

**POWIERZCHNIA 46,11mkw w tym:**

- salon z aneksem kuchenny **17,87mkw**,
- pokój **9,92mkw**,
- pokój **9,29mkw**,
- łazienka **3,36mkw**,
- przedpokój **5,67mkw**,



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

- dodatkowo balkon o powierzchni 6,80mkw.

Istnieje możliwość zakupu innych mieszkań deweloperskich jak również mieszkania w standardzie wykończenia pod klucz - warunki do ustalenia.



|                                                                                        |                             |                        |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>436550</b>               | Symbol SWO             | <b>436550</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>               |
| Cena  | <b>477 239, 00 PLN</b>      | Cena za m2             | <b>10 350, 01 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle    | <b>Drzetowo</b>                |
| Ulica                                                                                  | <b>Tomasza Nocznickiego</b> | Powierzchnia całkowita | <b>46, 11 m²</b>               |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                 | Rok budowy             | <b>2025</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>DEWELOPERSKI</b>         | Materiał ścian         | <b>SILIKAT</b>                 |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       | Liczba łazienek        | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                    | Piętro                 | <b>3</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>6</b>                    | Źródło c.w.            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>            |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                           | Ogrodzenie             | <b>PEŁNE</b>                   |
| Garaż                                                                                  | ✓                           | Balkon                 | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>6429</b>                 |                        |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**