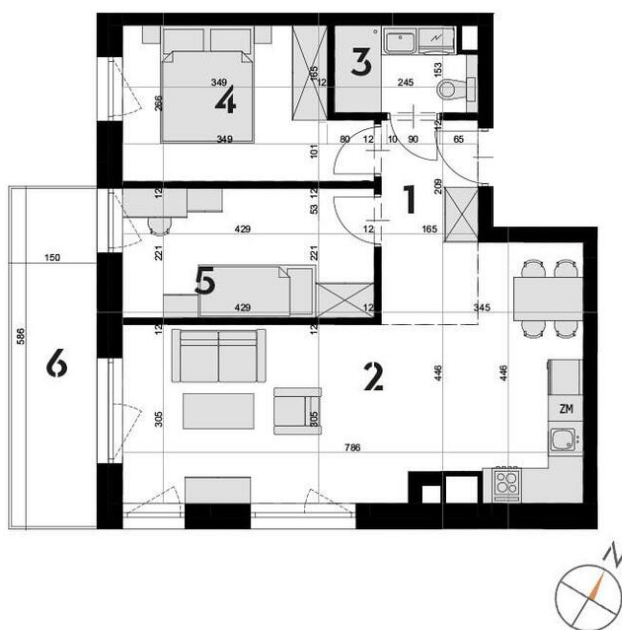


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,72 m²,

Szczecin, Drzetowo

Cena **556 002 zł**

Prezentujemy do sprzedaży mieszkanie 3-pokojowe w standardzie deweloperskim zlokalizowane w nowym budynku z 2025 roku w Szczecinie.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii tramwajowej i autobusowej. W otoczeniu znajdują się sklepy dyskontowe - Biedronka, Netto a także Żabka.

10 minut spacerem do Wałów Chrobrego, Bulwarów i Parku Żeromskiego.

Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze budynku, wystawa okien południowo-zachodnia z oknami na dziedziniec.

W budynku dostępna jest winda. Istnieje możliwość kupna miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 50.000zł a także miejsca parkingowego na zewnętrznym dziedzińcu w cenie 15.000zł.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku brak gazu.

POWIERZCHNIA 53,72mkw w tym:

- salon z aneksem kuchenny **25,48mkw,**
- pokój **9,92mkw,**
- pokój **9,29mkw,**
- łazienka **3,36mkw,**
- przedpokój **5,67mkw,**



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

- dodatkowo balkon o powierzchni 8,70mkw.

Istnieje możliwość zakupu innych mieszkań deweloperskich jak również w standardzie wykończenia pod klucz - warunki do ustalenia.



Symbol	436551	Symbol SWO	436551
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	556 002, 00 PLN	Cena za m2	10 350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Ulica	Tomasza Nocznickiego	Powierzchnia całkowita	53, 72 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Winda w nieruchomości	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	6429		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**