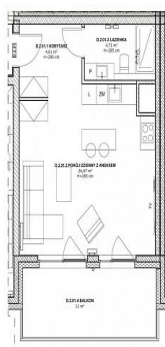


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,99 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **536 200** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona przy Bulwarach Szczecińskich, w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Szczecina.

Mieszkanie w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji.

Lokal składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem o powierzchni 26,67 m², z wyjściem na balkon - 11 m²
- łazienki z wc o powierzchni 4,71 m²



- korytarza o powierzchni 4,61 m² z miejscem na szafę

Możliwość nabycia komórki lokatorskiej i garażu podziemnego za dodatkową opłatą 71 100 zł.

Budynek nowy, z windą, położony w doskonałym punkcie miasta – blisko bulwarów spacerowych, restauracji, sklepów i komunikacji miejskiej. To idealny wybór zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy, która będzie przyciągać turystów i gości biznesowych przez cały rok.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	436538	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436538	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	536 200, 00 PLN
Cena za m2	14 898, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Celną
Powierzchnia całkowita	35, 99 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**