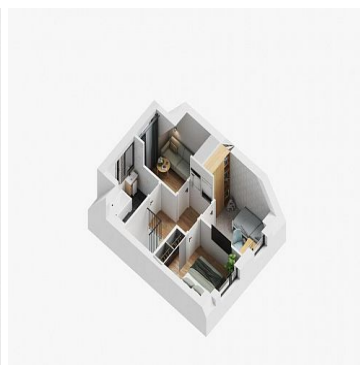
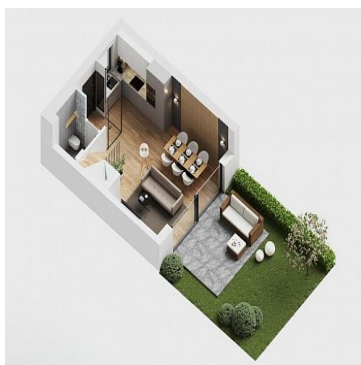


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,00 m², pow. działki: 304,00 m²,

Mierzyn

Cena **879 000** zł



Na sprzedaż oferujemy nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowane w spokojnej i prężnie rozwijającej się miejscowości Mierzyn, w gminie Dobra – zaledwie kilka minut od granic Szczecina.

Każdy lokal to funkcjonalna przestrzeń o powierzchni użytkowej 66,73 m² (ok. 75 m² powierzchni całkowitej), idealna dla par, rodzin z dziećmi lub osób poszukujących komfortowego miejsca z dala od miejskiego zgiełku, ale z łatwym dostępem do infrastruktury miasta.

Atuty inwestycji:

- Nowoczesna architektura i przemyślany układ pomieszczeń



- Własny ogródek i dwa miejsca parkingowe
- Energooszczędne rozwiązania budowlane
- Spokojna okolica z dobrą komunikacją

To idealny moment, aby zarezerwować swój **wymarzony dom** i dopasować wykończenie do własnych potrzeb.

W cenie:

- Ogrzewanie podłogowe zasilane Pompą ciepła.
- Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie we wszystkich oknach.
- Rekuperacja.
- Instalacja Alarmowa z osprzętem.
- Instalacja monitoringu z rejestratorem.
- Ocieplenie wełną 40cm.
- Taras.
- System nawadniania w ogrodzie.

Domy są obecnie w trakcie budowy – zakończenie inwestycji planowane jest na II kwartał 2026 roku.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu – chętnie udzielimy więcej informacji!



Symbol	436545	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	436545	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	879 000, 00 PLN
Cena za m2	11 720, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	75, 00 m²	Powierzchnia działki	304, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	66, 73 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Ogródek	✓
Nr Licencji	22206		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**