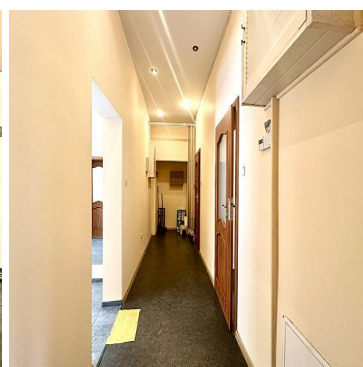
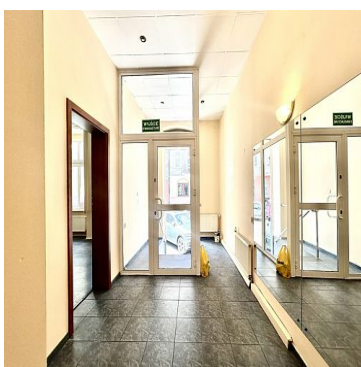
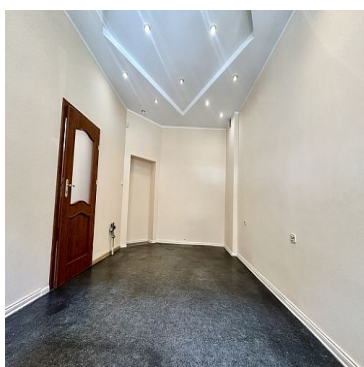
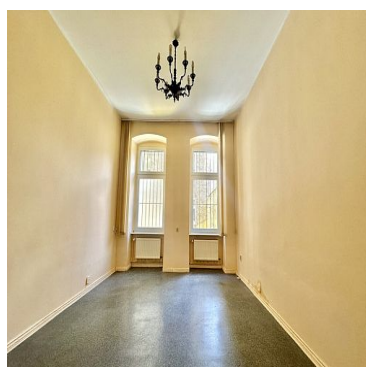


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,45 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **570 000** zł

☐ LOKAL W SERCU MIASTA - 80,45 m² - WYJĄTKOWA OKAZJA ZA 570 000 ZŁ!

Szukasz idealnego miejsca na swoją działalność?

Chcesz inwestować w nieruchomość z potencjałem w prestiżowej lokalizacji?

☐ Ten lokal jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy o powierzchni 80,45 m² w eleganckiej kamienicy w samym centrum miasta.

Wejście bezpośrednio z ulicy, duża witryna z roletami zewnętrznymi - maksymalna ekspozycja i bezpieczeństwo. Gotowy do użytku od zaraz - wystarczy wejść i działać!

☐ Dlaczego warto?



Topowa lokalizacja – ściśle centrum, duży ruch pieszych, sąsiedztwo znanych firm i usług
Uniwersalne przeznaczenie – kancelaria, gabinet, biuro, butik, salon kosmetyczny lub inwestycja na wynajem
Funkcjonalny układ – 4 pomieszczenia, łazienka, osobna toaleta, zaplecze socjalne
Dodatkowo: piwnica idealna na magazyn lub archiwum
Stan techniczny: bardzo dobry – bez dodatkowych nakładów, gotowy do pracy
Kamienica po remoncie elewacji – prestiżowe wejście i reprezentacyjny wygląd
Niskie koszty utrzymania – ok. 480 zł miesięcznie

□ Atuty lokalu:

□ Ogrzewanie gazowe – komfort i oszczędność

□ Ciepła woda z piecyka gazowego

□ Rolety zewnętrzne – bezpieczeństwo i prywatność

□ Miejsca parkingowe dostępne przy ulicy

□ Dostępność: natychmiastowa!

□ Cena: 570 000 zł

Świetna oferta jak na tę lokalizację i standard!

Zarabiaj od pierwszego dnia lub rozwijaj własny biznes w miejscu, które przyciąga klientów i budzi zaufanie.

□ Idealny dla:

gabinetów lekarskich, psychologicznych, fizjoterapeutycznych

kancelarii prawnych, biur rachunkowych, firm consultingowych

salonów kosmetycznych, fryzjerskich, projektowych

inwestorów szukających stabilnej lokaty kapitału

□ Zadzwoń i umów się na prezentację!

Ten lokal to nie tylko nieruchomość – to szansa na sukces Twojego biznesu.

Nie czekaj – takie oferty w centrum znikają w mgnieniu oka!



Symbol	436561	Symbol SWO	436561
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	570 000, 00 PLN	Cena za m2	7 085, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	80, 45 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1897
Materiał ścian	CEGLA	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz		Nr Licencji	1532
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**