

MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 600** zł

Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę wynajmu 2-pokojowego mieszkania o wysokim standardzie położonego przy ul. Barbakan na os. Gumieńce.

OPIS MIESZKANIA: Do wynajęcia mieszkanie znajdujące się na drugim piętrze III-piętrowego budynku apartamentowego. Jego całkowita powierzchnia wynosi 51 m², jest w pełni umeblowane i wyposażone. W mieszkaniu znajduje się salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, pralkę, umywalkę z lustrem, WC, grzejnik drabinkowy. Kuchnia jest umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD - płytę indukcyjną, lodówko-zamrażarkę, piekarnik elektryczny, zmywarkę, kuchenkę mikrofalową. W salonie jest rozkładana kanapa, stolik na kółkach, regał, TV, komoda z



szufladami, stół z krzesłami. Na sypialnię składa się biurko z krzesłem, nad którym zawieszone jest lustro, rozkładana kanapa, regał z półkami, a także zabudowana szafa pełniąca funkcję garderoby. Zarówno z salonu, jak i sypialni jest wyjście na spory balkon.

OTOCZENIE: Prezentowane mieszkanie jest świetną propozycją dla studentów Wydziału Nauk Społecznych i Wydziału Ekonomii, Finansów i Zarządzania Uniwersytetu Szczecińskiego - do każdego z budynków uczelni jest ok. 1,2 km. W pobliżu funkcjonuje wiele punktów handlowo-usługowych (stacja paliw, poczta, sklep spożywczy, sklep zoologiczny). W niewielkiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej - autobusowe linii dziennych nr 60, 908 oraz linii nocnej nr 529.

KOSZTY: Przy płatności w terminie czynsz za najem lokalu wynosi 2 600 zł + 200 zł za najem miejsca postojowego. Dodatkowo Najemca płaci opłaty do wspólnoty mieszkaniowej ok. 453,67 zł + 111,65 zł funduszu remontowego, a także opłatę za Internet o prędkości 150 Mbs w kwocie ok. 72 zł/m-c. Dodatkowe opłaty: ogrzewanie i prąd wg zużycia. Wymagana kaucja.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w godzinach 9-17 (w pozostałe godziny proszę o kontakt SMS-owy).



Symbol	436560	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436560	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600, 00 PLN
Cena za m2	50, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Barbakan
Powierzchnia całkowita	51, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	13072
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**