

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 43,84 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **419 000** zł



Na sprzedaż przytulne i słoneczne mieszkanie 3 pokojowe z balkonem położone w doskonałej lokalizacji — Centrum Szczecina, tuż przy Placu Grunwaldzkim. To idealna propozycja dla osób, które cenią sobie bliskość miejskiego życia, świetną komunikację i wygodę codziennego funkcjonowania.

W okolicy znajdują się liczne restauracje, sklepy, szkoły, żłobki, a także instytucje kultury. To miejsce, które łączy komfort mieszkania w centrum z przyjemnym spokojem.

Informacje o Mieszkanii:



Powierzchnia: 43,84 m²

Piętro: 2 z 4

Układ: 3 osobne pokoje + kuchnia + łazienka z WC + przedpokój

Balkon: tak

Piwnica: tak

Mieszkanie w idealnym rozkładzie, w którego skład zalicza się:

- > Pokój ~ 16 m²,
- > Pokój ~ 10 m²,
- > Pokój ~ 6 m²,
- > Przedpokój ~ 3,5 m²,
- > Łazienka ~ 2,6 m²,
- > Kuchnia ~ 6 m².

Stan: do wykończenia — zaaranżuj wnętrze po swojemu!

Atuty nieruchomości:

- > Media z sieci miejskiej
- > Okna PCV
- > **Niski czynsz - ok. 400 zł**
- > Czysta, wyremontowana klatka schodowa
- > Zadbany budynek
- > Doskonała lokalizacja — samo centrum miasta!

Idealne zarówno dla siebie, jak i pod wynajem

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie jest dostępne od zaraz — klucze w biurze.

To doskonała inwestycja — taka oferta nie będzie długo aktualna!

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Nie przegap okazji, by zamieszkać w samym sercu Szczecina!



Symbol	436563	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436563	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	419 000, 00 PLN
Cena za m2	9 557, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	Śląska
Powierzchnia całkowita	43, 84 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1975	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**