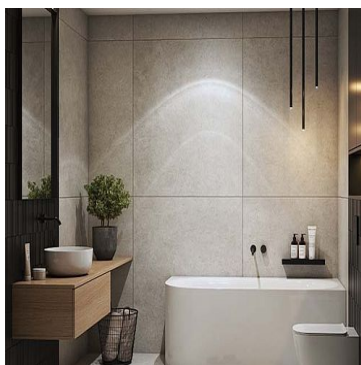
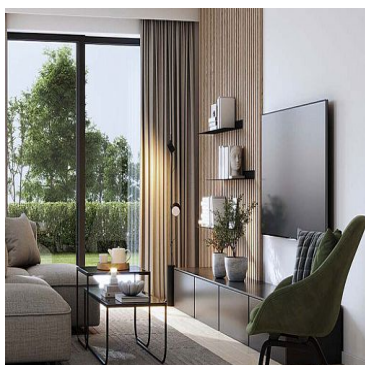
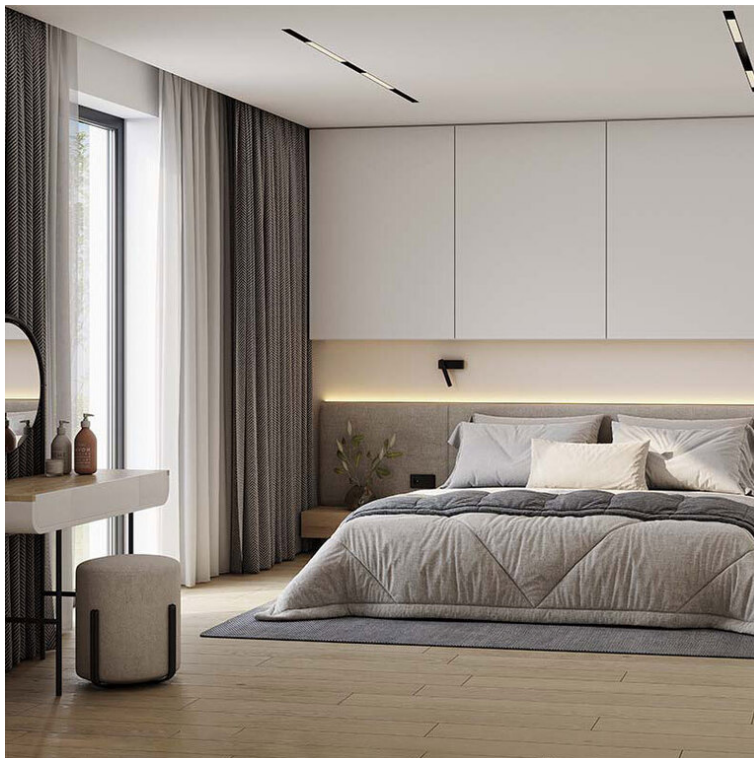


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103,14 m², pow. działki: 530,00 m²,

Pucice

Cena **950 000** zł

Zamieszkać pośród **natury**! Cisza i spokój, **przestronny** ogród, tuż obok **lasów** i blisko do **jeziora** Dąbie, ale nadal z dobrym dojazdem do centrum miasta.

Brzmi dobrze? Do tego atrakcyjna cena oraz możliwość zwiększenia przestrzeni o ok. 35m²!

Aktualnie w sprzedaży cztery **domy parterowe**!

Każdy dom tworzą dwa segmenty o powierzchni **103,14m²** każdy z możliwością adaptacji kolejnych 35m² na poddaszu!



Na powierzchnię składają się:

- salon z aneksem kuchennym 41,38m²,
- pokój 13,57m²,
- pokój 8,32m²,
- pokój 15m²,
- łazienka 6,38m²,
- pomieszczenie gospodarcze 4,1m²,
- przedsionek 5,93m²,
- komunikacja 9,32m².

Dodatkowo **ok. 35 m² poddasza**, z możliwością zrobienia dodatkowych pokoi oraz łazienki.

Domy oddawane w standardzie deweloperskim!

W cenie:

- **rekuperacja**,
- **pompa ciepła**,
- wysokiej jakości ocieplenia zapobiegające stratom ciepła,
- drzwi wejściowe o podwyższonej izolacyjności cieplnej,
- okna trzyszybowe, siedmiokomorowe i ciepły montaż,
- **elektryczne rolety** we wszystkich oknach,
- **ocieplone poddasze z oknem** i niezbędnymi instalacjami,
- **taras** oraz duży **ogród** z systemem nawadniania,
- **alarm i monitoring** wraz z osprzętem,
- ściana pomiędzy lokalami betonowa, **akustyczna** o grubości 40cm,
- dwa miejsca parkingowe,
- przestronne wnętrza i funkcjonalny układ pomieszczeń.

Termin zakończenia budowy: II kwartał 2026 roku

Zapraszam na prezentację!



Symbol	436568	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	436568	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	9 210, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pucice
Powierzchnia całkowita	103, 14 m²	Powierzchnia działki	530, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	138, 14 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Nr Licencji	22206



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**