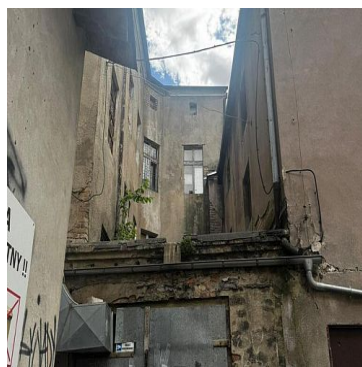


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 15, pow. całkowita: 700,00 m², pow. działki: 463,00 m²,

Gorzów Wielkopolski

Cena **1 490 000** zł

Na sprzedaż: Zabytkowa kamienica w centrum Gorzowa Wielkopolskiego – gotowy projekt inwestycyjny Cena: 1 450 000 zł

Powierzchnia całkowita: 700 m²

Powierzchnia użytkowa: 523 m²

Powierzchnia piwnicy: 177 m²

Na sprzedaż zabytkowa kamienica zlokalizowana w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego, o wyjątkowym potencjale inwestycyjnym. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków – idealna dla inwestora poszukującego prestiżowej lokalizacji z gotową dokumentacją przebudowy.

Stan techniczny: do kapitalnego remontu



Media: wszystkie dostępne (prąd, woda, kanalizacja, gaz)

Dokumentacja:

- wydane zgody na przebudowę,
- gotowe projekty konstrukcyjne i wykonawcze (do wglądu),
- pełna dokumentacja techniczna.

Układ powierzchni:

- 523 m² powierzchni użytkowej (kilka kondygnacji),
- 177 m² dużej piwnicy z potencjałem adaptacyjnym (np. lokale usługowe, winiarnia, zaplecze techniczne).

Atuty nieruchomości:

- Prestiżowa lokalizacja w centrum miasta
- Zabytkowy charakter z możliwością rewitalizacji
- Doskonały projekt pod apartamenty inwestycyjne, biura, hotel butikowy lub lokale usługowe
- Oszczędność czasu i kosztów dzięki gotowym projektom oraz uzyskanym zgodom

Nieruchomość dostępna od zaraz. Idealna dla dewelopera lub inwestora z wizją rewitalizacji wyjątkowego budynku z duszą.

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	436580	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	436580	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 490 000, 00 PLN
Cena za m2	2 128, 57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Miejscowość	Gorzów Wielkopolski
Powierzchnia całkowita	700, 00 m²	Powierzchnia działki	463, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	523, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	KAMIENICA	Rok budowy	1898
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	15	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	PAPA		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**