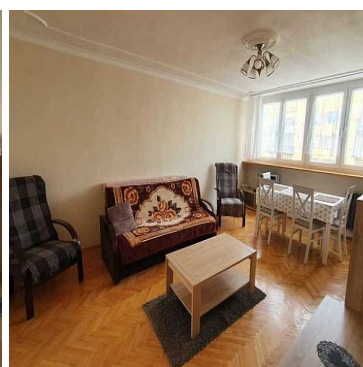
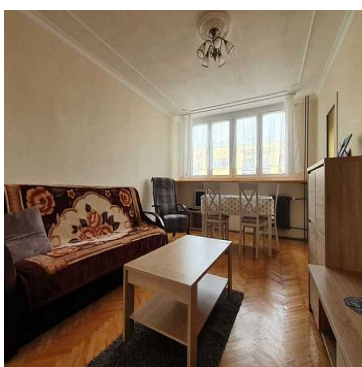
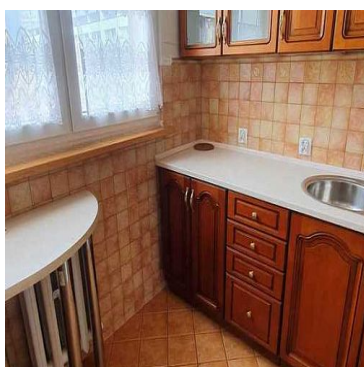
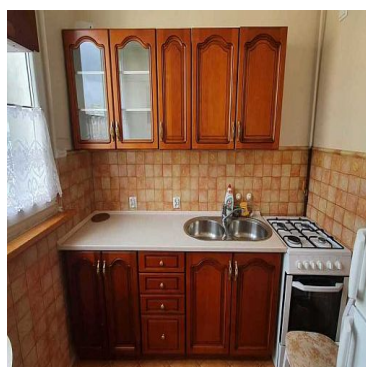


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,22 m<sup>2</sup>,

Świnoujście

Cena **2 300** zł

Zapraszam na prezentację. Do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie – Świnoujście, ul. Konstytucji 3 Maja Do wynajęcia komfortowe i przestronne mieszkanie 2-pokojowe o funkcjonalnym układzie, zlokalizowane na 3. piętrze w zadbanym budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja w Świnoujściu.

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: ok. 46,22 m<sup>2</sup>
- Lokalizacja: ul. Konstytucji 3 Maja, Świnoujście
- Piętro: 3. piętro
- Układ pomieszczeń:
  - 2 oddzielne, ustawne pokoje



- osobna, jasna kuchnia
- łazienka z WC
- przedpokój

Mieszkanie jest czyste, zadbane i gotowe do zamieszkania od zaraz. Idealne dla pary, singla lub rodziny z dzieckiem. W pobliżu pełna infrastruktura – sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej, tereny spacerowe.  
Koszty:

- Czynsz najmu: 2300 zł/miesiąc
- Dodatkowe opłaty: ok. 900 zł/miesiąc – czynsz administracyjny z zaliczkami na media (woda, ogrzewanie, śmieci)
- Prąd i gaz według zużycia

### **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 85.10; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 132.00; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 158.10; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



|                                                                                        |                                                                                     |                                 |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>413321</b>                                                                       | Symbol SWO                      | <b>413321</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                                                                        |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Cena  | <b>2 300, 00 PLN</b>                                                                | Stara cena                      | <b><del>2 500, 00 PLN</del></b>                                                       |
| Cena za m2                                                                             | <b>49, 76 PLN</b>                                                                   | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                                                                         |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość                     | <b>Świnoujście</b>                                                                    |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Konstytucji 3 Maja</b>                                                       | Powierzchnia całkowita          | <b>46, 22 m²</b>                                                                      |
| Forma własności działki                                                                | <b>AKT WŁASN. ZIEMI</b>                                                             | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                                                                           |
| Rok budowy                                                                             | <b>1980</b>                                                                         | Standard                        | <b>DOBRY</b>                                                                          |
| Materiał ścian                                                                         | <b>WIELKA PŁYTA</b>                                                                 | Typ kuchni                      | <b>Z OKNEM</b>                                                                        |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                                                            | Liczba pokoi                    | <b>2</b>                                                                              |
| Piętro                                                                                 | <b>3</b>                                                                            | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                                                                              |
| Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>                                                                        | Lodówka                         |  |
| Piekarnik                                                                              |  | Nr Licencji                     | <b>4177</b>                                                                           |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**