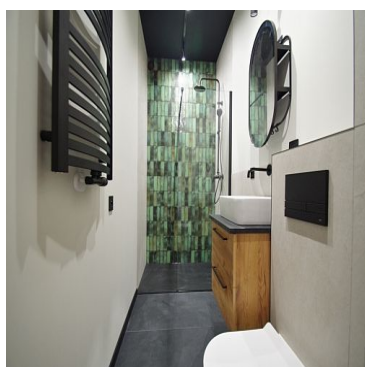
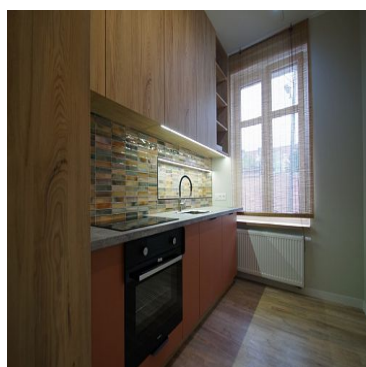


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,60 m²,

Goleniów

Cena **385 000** zł

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjne mieszkanie zlokalizowane w centralnej części Goleniowa. Nieruchomość znajduje się na parterze w niskim budynku na zamkniętym terenie - idealne dla osób poszukujących lokum bez barier architektonicznych lub jako inwestycję na wynajem.

Szczegóły oferty:

- * parter w poniemieckim budynku
- * 2 niezależne pokoje z odrębną kuchnią i łazienką z prysznicem
- * po kapitalnym remoncie, do wprowadzenia od zaraz
- * wymienione instalacje (wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna)



- * okna PCV
- * ogrzewanie - nowy piec gazowy z zamkniętą komorą spalania
- * nowa zabudowa kuchni
- * czynsz do GTBS - 428 przy 2 osobach
- * niskie koszty ogrzewania (do 200 zł/miesiąc w okresie zimowym)
- * pomieszczenie przynależne w budynku gospodarczym, mogące służyć za komórkę lokatorską lub garaż dla rowerów, motocykla lub niedużego samochodu

Mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych poza wyposażeniem. Gotowe do wydania i zamieszkania.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Klucze w biurze

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 194.70; EK - końcową (kWh/m²*rok): 256.51; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 282.16; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	436574	Symbol SWO	436574
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	385 000, 00 PLN	Cena za m2	8 632, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Powierzchnia całkowita	44, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Podłączony gaz	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	11791		



Iwona Granat

513185869
iwona@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**