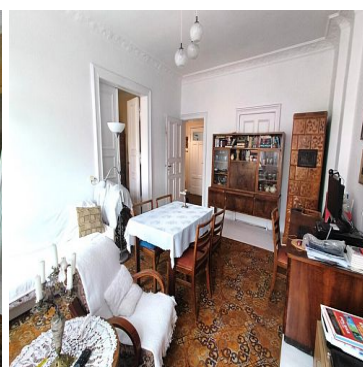
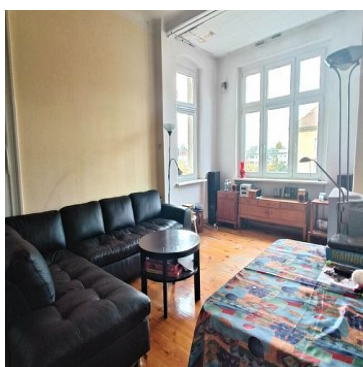
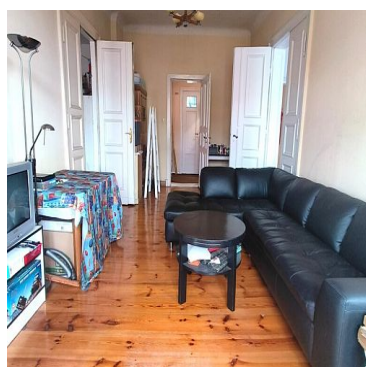


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **799 000** zł

Przestronne mieszkanie z dużym balkonem przy al. Piastów – idealne dla inwestora.

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 117 m², zlokalizowane na trzecim piętrze czteropiętrowej kamienicy przy reprezentacyjnej al. Piastów. To przestronny lokal z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, idealny zarówno jako inwestycja, jak i miejsce do zamieszkania dla rodziny lub pary poszukującej dużej, klimatycznej przestrzeni w doskonałej lokalizacji.

Lokalizacja Al. Piastów to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i cenionych ulic w mieście – łączy dogodny dostęp do pełnej infrastruktury z klimatem miejskiej zabudowy z początku XX wieku.



W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- liczne sklepy spożywcze, punkty usługowe, restauracje i kawiarnie,
- szkoły, przedszkola i uczelnie wyższe,
- przystanki komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy),
- parki i tereny zielone, sprzyjające rekreacji i odpoczynkowi.

To miejsce zapewnia wszystko, co potrzebne do wygodnego życia – a jednocześnie pozwala cieszyć się wyjątkowym charakterem historycznej zabudowy.

Opis nieruchomości Mieszkanie ma 117 m² i znajduje się na trzecim piętrze zadbanej kamienicy z początku XX wieku. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, z wyremontowaną klatką schodową i czystymi, szerokimi ciągami komunikacyjnymi.

Lokal składa się z kilku przestronnych pomieszczeń o dużych możliwościach adaptacyjnych. Wysokie sufity i duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień, co podkreśla kamieniczny charakter i nadaje przestrzeni wyjątkowego klimatu. Jednym z największych atutów nieruchomości jest duży balkon od strony zachodniej, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku po pracy lub spotkań w gronie rodziny i przyjaciół. Balkon jest na tyle przestronny, że z łatwością zmieści się stolik, krzesła lub rośliny doniczkowe, tworząc przyjemną strefę relaksu.

Stan i potencjał aranżacyjny Mieszkanie jest w stanie do remontu, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w zakresie aranżacji i rozkładu pomieszczeń. Duży metraż pozwala na realizację wielu pomysłów – od stworzenia przestronnego apartamentu rodzinnego po adaptację lokalu na dwa niezależne mieszkania (np. pod wynajem krótko- lub długoterminowy). Taka możliwość sprawia, że nieruchomość jest szczególnie atrakcyjna dla inwestorów poszukujących lokali z potencjałem zwrotu z inwestycji.

Dodatkowe informacje

- Powierzchnia: 117 m²
- Piętro: 3 z 4
- Czynsz administracyjny z funduszem remontowym: 400 zł/miesiąc
- Stan techniczny: do remontu / do adaptacji
- Balkon: duży, od strony zachodniej
- Budynek: kamienica z początku XX wieku, z zachowanymi oryginalnymi detalami architektonicznymi

Atuty nieruchomości

- Doskonała lokalizacja w sercu miasta, przy al. Piastów
- Wysokie pomieszczenia i duże okna – świetne doświetlenie wnętrza
- Możliwość wydzielenia dwóch mieszkań
- Duży balkon od strony zachodniej
- Niski czynsz administracyjny (400 zł)
- Kamieniczny klimat i solidna konstrukcja budynku

Dla kogo

- Dla inwestora – mieszkanie idealne do podziału na dwa niezależne lokale pod wynajem, z możliwością uzyskania wysokiej stopy zwrotu.
- Dla młodego małżeństwa lub rodziny – duża przestrzeń pozwalająca na stworzenie funkcjonalnego, komfortowego mieszkania w doskonałej lokalizacji.



- Dla miłośników kamienic – osób, które cenią klasyczną architekturę, wysokie wnętrza i przestrzeń, jakiej nie oferują współczesne budynki.

Podsumowanie To wyjątkowa oferta, łącząca duży metraż, świetną lokalizację i ogromny potencjał inwestycyjny. Mieszkanie przy al. Piastów to propozycja dla osób, które dostrzegają wartość nieruchomości z duszą i chcą urządzić je według własnej wizji.

Zachęcam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.



Symbol	436590	Symbol SWO	436590
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	799 000, 00 PLN	Cena za m2	6 829, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Piastów	Powierzchnia całkowita	117, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podłączony gaz	✓
Garaż	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**