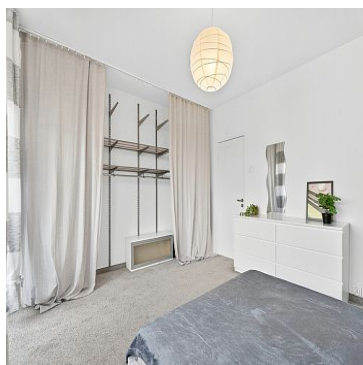
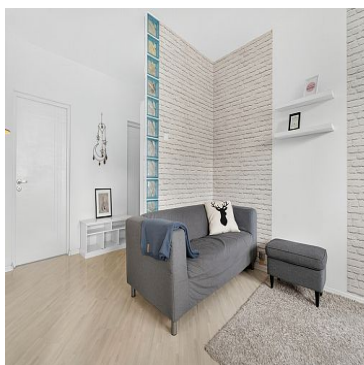


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,40 m²,

Police

Cena **449 000** zł**Opis nieruchomości**

Na sprzedaż funkcjonalne **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 61,4 m²**, położone na 3. piętrze 4-piętrowego bloku przy **ul. Piaskowej** w Policach. Mieszkanie oferuje wyjątkowo funkcjonalny, rozkładowy układ pomieszczeń, zapewniający komfort codziennego życia w jasnej i ciepłej przestrzeni dziennej z otwartym planem.

- do odświeżenia

Układ pomieszczeń

- **Salon z aneksem kuchennym (ok. 20 m²)** – przestronna strefa dzienna, doskonała do spotkań i



wypoczynku

- **Sypialnia I (ok. 19 m²)** – duża, przytulna i cicha, z miejscem na dużą szafę
- **Sypialnia II (ok. 10 m²)** – idealna jako pokój dziecięcy lub gabinet
- **Łazienka z wanną (ok. 5 m²)** – wykończona glazurą i terakotą, z wanną i pralką
- **Przedpokój (ok. 6 m²)** – z zabudowaną szafą i wygodnym wejściem
- **Oddzielna toaleta (ok. 1,5 m²)**
- **Balkon (4 m²)**
- **Przynależna piwnica**

Standard wykończenia

- Okna PCV, nowe drzwi wewnętrzne
- Podłogi: panele w pokojach, terakota w kuchni i łazience
- Aneks kuchenny, (lodówka, płyta elektryczna, piekarnik)
- Instalacja elektryczna miedziana
- Klimatyczne oświetlenie LED w łazience i przedpokoju

Dodatkowe atuty

- Balkon z widokiem na zieleń
- Piwnica oraz dostęp do wózkowni i suszarni
- Rozkładowy układ – brak pokoi przechodnich
- Zadbana i bezpieczna klatka schodowa
- Dużo miejsc parkingowych tuż przy budynku
- **Brak prowizji biura nieruchomości**
- **Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – możliwość zakupu przez osoby spoza UE**

**Lokalizacja : Ul. Piaskowa Police - w sercu miasta,
w pobliżu:**

- Sklepy spożywcze, apteka, placówki edukacyjne
- Przystanki autobusowe
- Tereny spacerowe, las i park w zasięgu kilku minut
- Szybki wyjazd na trasę Police-Szczecin

Tu zaczyna się Twoje nowe życie!

Mieszkanie gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Doskonałe jako pierwsze lokum, dla rodziny lub inwestycja pod wynajem. Atrakcyjna cena – **nie zwlekaj i umów się na prezentację!**



Symbol	436591	Symbol SWO	436591
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	449 000, 00 PLN	Stara cena	489 000, 00 PLN
Cena za m2	7 312, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Ulica	ul. Piaskowa	Powierzchnia całkowita	61, 40 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	6 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	19/10/14
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	2, 56 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Nr Licencji	31205



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**