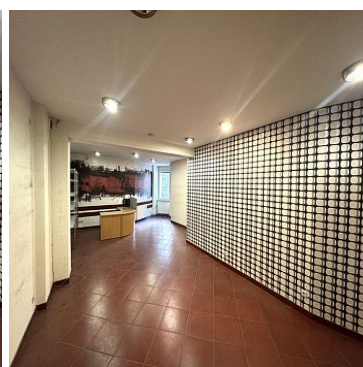
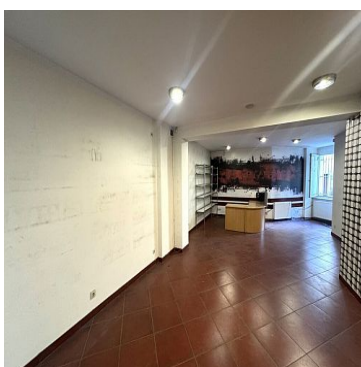
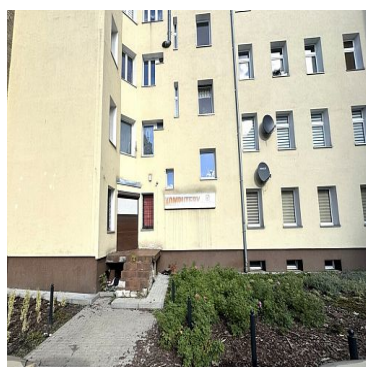


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 70,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **360 000** zł



Na sprzedaż lokal mieszkalny pełniący funkcję lokalu użytkowego, położony w samym sercu Szczecina, przy ul. Krzywoustego (pl. Kościuszki), z dodatkowym wejściem od ul. Małkowskiego.

Opis lokalu:

- Duża, otwarta przestrzeń typu open space, idealna do adaptacji według własnych potrzeb (np. biuro, gabinet, showroom, studio, pracownia)
- Dwa wydzielone, mniejsze pomieszczenia – mogą pełnić funkcję biur, magazynków lub zaplecza.
- Kuchnia oraz łazienka
- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego



- Czynsz administracyjny: ok. 500 zł miesięcznie.
- Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica o powierzchni ok. 11 m²

Lokal znajduje się w doskonałej lokalizacji – w samym centrum Szczecina, przy ul. Krzywoustego, z dodatkowym wejściem od ul. Małkowskiego. To miejsce o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów, idealne dla działalności usługowej lub biurowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, restauracje oraz inne punkty handlowo-usługowe.



Symbol	436596	Symbol SWO	436596
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	360 000, 00 PLN	Cena za m2	5 142, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Andrzeja Małkowskiego	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Nr Licencji	7641	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**