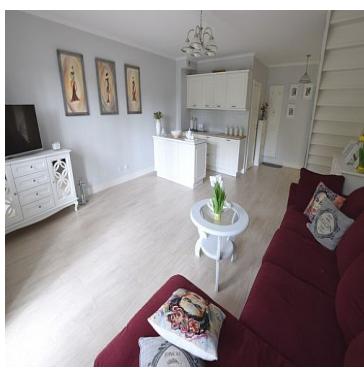


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,00 m²,

Międzyzdroje

Cena **1 490 000** zł

Codzienna kawa na dużym balkonie w otoczeniu zieleni? Schłodzony szampan wieczorową porą z bryzą nadmorską? ... to małe drobne rzeczy, które umilą każdy Twój dzień. Zapraszam do zapoznania się z ciekawą ofertą sprzedaży gustownego apartamentu w Międzyzdrojach.

Prestiżowa lokalizacja, doceniana przez turystów z Polski i z zagranicy. Luksusowe hotele, czyste, piaszczyste plaże i zadbane kąpieliska już dawno stały się wizytówką tego miejsca. W okresie letnim Międzyzdroje przyciągają fanów polskiego kina, kitesurfingu i długich nadmorskich spacerów. Woliński Park Narodowy wyróżnia miasto na tle innych nadmorskich miejscowości.



Ofertą sprzedaży jest **apartament klasy LUX** położony na 3 piętrze bardzo dobrze utrzymanego apartamentowca. Budynek położony w **pierwszej linii zabudowy od plaży**. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się: piękna trasa spacerowo rekreacyjna - nowa promenada, liczne restauracje, punkty rekreacyjne, strzeżony parking.

Ośrodek wczasowy położony jest na uboczu, tuż przy plaży, z dala od tłumów i zgiełku miasta.

Apartment o podwyższonym standardzie, bardzo gustownie urządzony. Przyjemna kolorystyka zgodna z najnowszymi trendami wyposażenia wnętrz. Zabudowa stała o podwyższonym standardzie.

Ciekawy układ pomieszczeń - 3 kondygnacje, na każdej znajduje się pokój sypialny/salon.

Z salonu i pokoju sypialnego (I i II kondygnacja) wyjście na bardzo duży balkon/taras, wystawa okien od strony wschodniej.

Na powierzchnię całkowitą nieruchomości **ok 117 m²** (powierzchnia użytkowa ok. 83m²) składają się:

- I kondygnacja - pokój dzienny/ salon (z wyjściem na balkon/taras) z kuchnią w formie aneksu, łazienka z kabiną prysznicową oraz toaletą,
- II kondygnacja - bardzo duży pokój sypialny (z wyjściem na balkon/taras), łazienka z kabiną prysznicową i toaletą, pomieszczenie gospodarcze,
- III poziom - pokój sypialny/ biuro.

Oferta godna polecenia zarówno na użytek własny jak i pod wynajem stanowiąc tym samym nieruchomość **ŚWIETNA INWESTYCJA**.

Apartmentowiec cieszy się bardzo dobrą opinią turystów i generuje duże zyski w skali roku.

Polecam ze względu na **atrakcyjną lokalizację, wysoki standard wyposażenia oraz PEWNY ZYSK Z INWESTYCJI**.

Serdecznie zapraszam na prezentację i spacer brzegiem morza..

Szczegóły u opiekuna oferty - Oferta Tylko u Nas, Klucze w biurze.



Symbol	436600	Symbol SWO	436600
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 490 000, 00 PLN	Cena za m2	17 951, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzyzdroje	Powierzchnia całkowita	83, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	6 m²
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	35, 30, 12	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	2, 55 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Lodówka	
Monitoring		Ogrodzenie	PEŁNE
Balkon		Nr Licencji	24616



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**