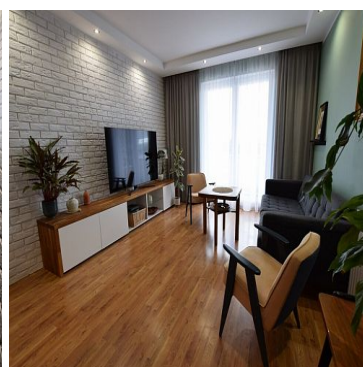
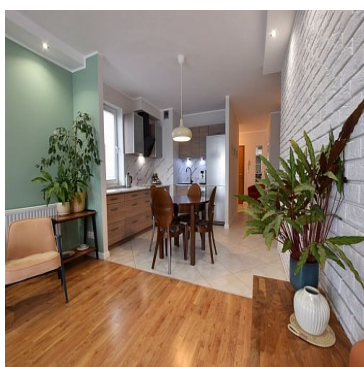
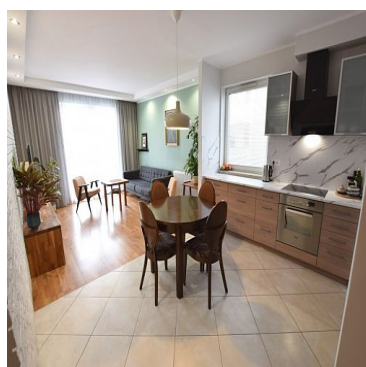


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,07 m²,

Szczecin, Książąt Pomorskich

Cena **840 000** zł

Idealna Oferta dla Rodzin! Świetna lokalizacja! Blisko centrum, w pobliżu zieleń/ punkty spacerowo rekreacyjne- Park Brodowski i Staw Brodowski.

Oferuję na sprzedaż nowocześnie urządzony trzypokojowy apartament z widokiem na panoramę miasta . Lokal położony na 3 piętrze monitorowanego (24h na dobę), bardzo dobrze utrzymanego apartamentowca z 2009r. Przy wejściu do budynku o bezpieczeństwo mieszkańców dba **całodobowa ochrona** (portiernia). Apartamentowiec wyposażony jest w **szybkobieżne windy (przystosowany także dla osób niepełnosprawnych)**.



Bardzo dobrze skomunikowany punkt - w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające transport w stronę m.in.: centrum miasta, prawobrzeża, Polic. W zasięgu kilkudziesięciu metrów dostęp do licznych sklepów wielobranżowych, restauracji, centrum medycznego, całodobowej apteki, poczty, szkół podstawowych, przedszkoli, banków, fitness klubów.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się **park oraz Staw Brodowski - nowoczesne miejsce rekreacyjno-wypoczynkowe.**

Na powierzchnię całkowitą mieszkania **72,07 m²** składają się:

- przestronny salon z wyjściem na duży balkon (widok na panoramę miasta);
- kuchnia w formie aneksu;
- 2 duże, dobrze ustawne pokoje sypialne;
- łazienka z wanną;
- oddzielna toaleta;
- przedpokój z dwoma bardzo dużymi szafami w zabudowie stałej (jedna, czteroskrzydłowa, w pobliżu pokoi sypialnych służy jako garderoba/ druga, bliżej salonu, pełni funkcję - pom. gospodarczego).

Mieszkanie urządzone zgodnie z nowoczesnymi trendami wyposażenia wnętrz o **bardzo korzystnym układzie pomieszczeń** (odseparowana część sypialna od salonu i kuchni).

Słoneczna wystawa okien, od strony pd-zach. Drzwi antywłamaniowe. **Media z sieci miejskiej.**

Możliwość zakupu komórki lokatorskiej w tym samym budynku - w cenie 30.000zł.

Polecam serdecznie ze względu na **świetną lokalizację.**

Zapraszam na prezentację mieszkania.

Oferta na wyłączność. Szczegóły u opiekuna oferty.



Symbol	436601	Symbol SWO	436601
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	840 000, 00 PLN	Stara cena	860 000, 00 PLN
Cena za m2	11 655, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Książąt Pomorskich	Ulica	Ks. bpa Władysława Bandurskiego
Powierzchnia całkowita	72, 07 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	30, 16, 12	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	15	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Balkon	✓	Nr Licencji	24616



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**