

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,30 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **515 000** zł

Prezentujemy Państwu na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie z ogródkiem usytuowane na parterze niskiego budynku z 2013 r. w dzielnicy Żelechowa.

Na powierzchnię ok. 43 m² składają się salon połączony z komfortowym aneksem kuchennym, ustawna sypialnia, łazienka z WC oraz korytarz. Mieszkanie o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń i dwustronne co sprawia, że nieruchomość jest jasna i słoneczna przez cały dzień. Nieruchomość w dobrym stanie. Ściany gładzone, na podłogach panele. Łazienka przeszła gruntowny remont w 2020 r. Budynek w świetnym stanie, klatka schodowa bardzo zadbana.



Czynsz administracyjny wynosi około 370 zł i zawiera m. in. opłaty za zużycie zimnej wody, wywóz nieczystości, administrację oraz fundusz remontowy.
Ogrzewanie oraz ciepła woda z SEC.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest przynależna komórka lokatorska w cenie nieruchomości.

Okolica cicha i spokojna, dużo terenów zielonych do spacerowania i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.



Symbol	436603	Symbol SWO	436603
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	515 000, 00 PLN	Cena za m2	11 893, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Małe Błonia	Powierzchnia całkowita	43, 30 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**