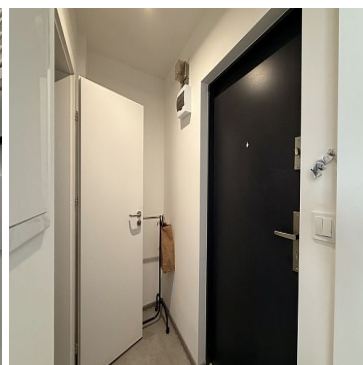
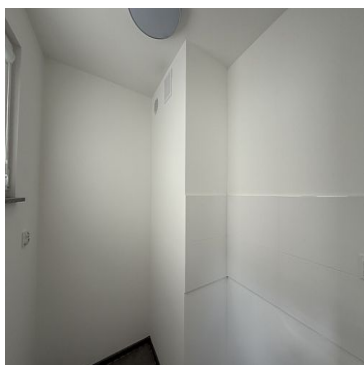
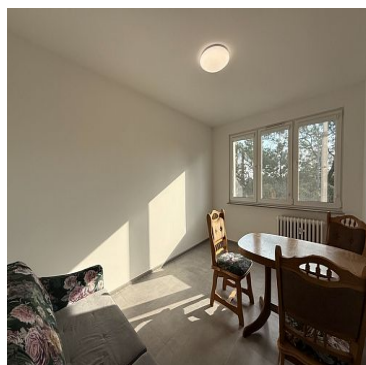


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23,05 m²,

Szczecin, Nowe Miasto

Cena **319 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż kawalerka o powierzchni 23,05 m², położona na 1 piętrze w niskim budynku z lat 60-tych.
Budynek z cegły, ocieplony.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako pierwsze mieszkanie lub jako inwestycja pod wynajem z uwagi na doskonałą lokalizację jak i niskie koszty utrzymania.

LOKALIZACJA

W pobliżu znajdują się uczelnie wyższe, szkoły, sklepy. ZUT - ok. 1,3 km, US - ok. 1 km, PUM - ok. 1,5 km.



Bardzo dobra komunikacja miejska.

Do Dworca Głównego ok. 10 minut pieszo, do Centrum ok. 1,8 km.

MIESZKANIE

Na powierzchnię kawalerki składa się: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój.

Mieszkanie przeszło generalny remont. Wymieniono instalacje: elektryczną, hydrauliczną. Wstawiono nowe okna PCV oraz nowe parapety.

Na ścianach położono gładzie, na podłodze kafle. Łazienka z nową armaturą.

DODATKOWE INFORMACJE

Czynsz administracyjny - ok. 340 złotych (zawiera zaliczkę na ogrzewanie, wodę, zarząd nieruchomością, wywóz śmieci i fundusz remontowy)

SM Kolejarz.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Zapraszam nas prezentację.



Symbol	436607	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436607	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	319 000, 00 PLN
Cena za m2	13 839, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto	Ulica	ul. Potulicka
Powierzchnia całkowita	23, 05 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1966	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**