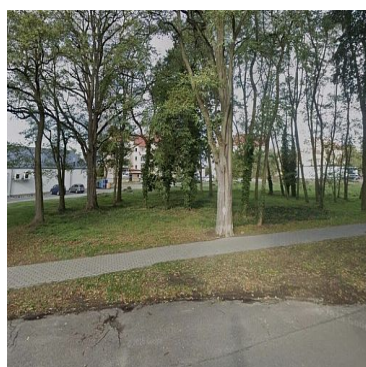


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 995,00 m²,
Moryń
Cena **1 680 000** zł



Na sprzedaż działka inwestycyjna w Moryniu objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje możliwość budowy stacji paliw oraz myjni samochodowej.

- Lokalizacja: Moryń, powiat gryfiński, (DW125),
- Powierzchnia: prawie 4 000 m²,
- MPZP: teren usługowy – możliwość budowy stacji paliw, myjni samochodowej, obiektów usługowych,
- Media: woda, kanalizacja, energia – w drodze przy działce,
- Dojazd: bezpośredni zjazd z ulicy (droga wojewódzka 125), bardzo dobra widoczność.



Atuty nieruchomości:

- Zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała VI/29/15 z 26 marca 2015 roku),
 - Doskonała ekspozycja przy głównej drodze wojewódzkiej,
 - Brak stacji sieciowych w bezpośredniej okolicy – najbliższe (ORLEN, BP) dopiero w Chojnie i Mieszkowicach,
 - Możliwość realizacji formatu stacja paliw + myjnia + EV,
 - Bardzo dobre miejsce zarówno dla lokalnych mieszkańców, jak i ruchu turystycznego (Jezioro Morzycko, okolice Morynia),
 - Bezpośrednim sąsiadem jest dyskont,
 - Przychylna, rozwijająca się miejscowość, prężnie działający burmistrz,
 - Zapotrzebowanie okolicy na stację paliw.
-

Najbliższa konkurencja:

1. Stacja HL – Moryń, ul. Odrzańska,
2. ORLEN – Mieszkowice, ul. Warszawska; ORLEN/Circle K – Chojna, ORLEN – Dębno, Lipiany, Słubice (kolejni konkurenci w promieniu kilkunastu-kilkudziesięciu km jazdy),
3. Myjnia bezdotykowa – Moryń, ul. Dworcowa 8.



Symbol	436622	Symbol SWO	436622
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	1 680 000, 00 PLN	Cena za m2	420, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Moryń	Powierzchnia działki	3 995, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	80, 00	Długość działki (mb.)	76, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	30525



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**