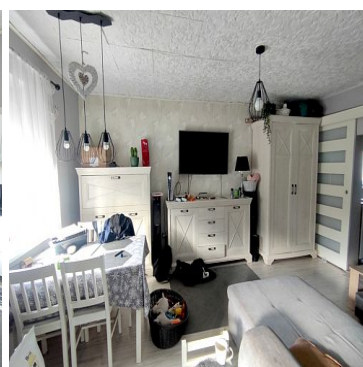
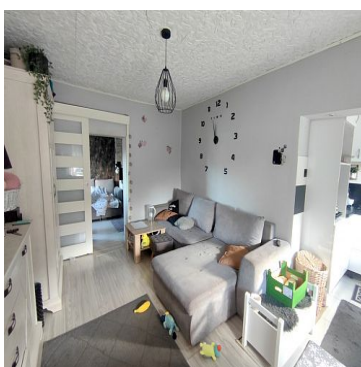
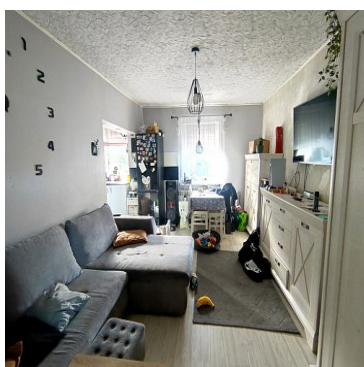
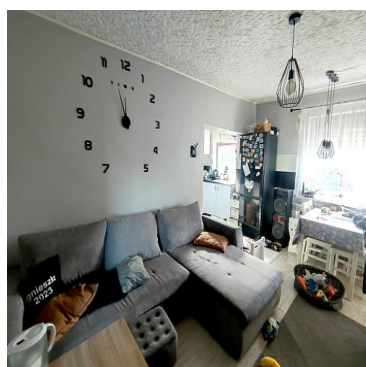


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 4 453,00 m²,

Szczecin, Klucz

Cena **800 000** zł

Na sprzedaż nieruchomość zlokalizowana w cichej dzielnicy, blisko Odry.

W skład nieruchomości wchodzi : poniemiecki dom dwulokalowy z poddaszem, mieszkanie w przybudówce, pomieszczenia gospodarcze, dwa garaże, dwie piwnice oraz duża działka.

Obecnie w domu na parterze zrobione są dwa niezależne mieszkania 2 pokojowe, a w przybudówce mamy kolejne 2-pokojowe mieszkanie.

Każde z mieszkań ma po około 60 m i składa się z : dwóch pokoi, kuchni i łazienki z toaletą.

Każde mieszkanie posiada niezależne źródło ogrzewania - piec gazowy, na pelet i na koks. Ciepła woda za pieca lub podgrzewacza elektrycznego.



Poddasze domu (jedna otwarta przestrzeń) można zaadaptować na kolejne pomieszczenia. Jedna piwnica to tzw. ziemianka, a druga (ok. 50 m²) to pozostałość po starej stodole.

Pomieszczenia gospodarcze wykorzystywane są obecnie jako magazynki, warsztat i składzik na drewno. Na podwórzu dwa blaszane, wolnostojące garaże.

Podwórko stanowi około 1.400 m², reszta to niezagospodarowane tereny zielone (kiedyś wykorzystywane pod uprawy).

W sąsiedztwie przystanek autobusowy, kolej podmiejska, szkoła podstawowa, Odra, tereny rekreacyjne. Blisko do węzła komunikacyjnego z A6 i S3.

Cała nieruchomość posiada duży potencjał ale wymaga inwestycji i remontu.

Zapraszam do obejrzenia.

Cena, terminy i warunki do uzgodnienia,



Symbol	436639	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	436639	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	800 000, 00 PLN	Cena za m2	4 444, 44 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Klucz
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	4 453, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1927	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	INNE	Garaż	✓
Miejsc garażowych	2	Nr Licencji	4393



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**