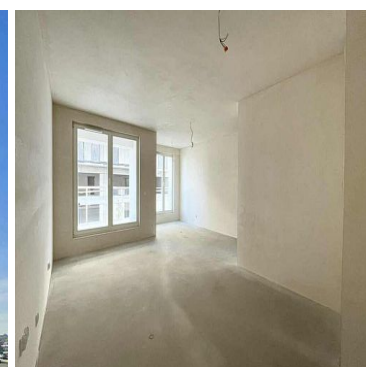
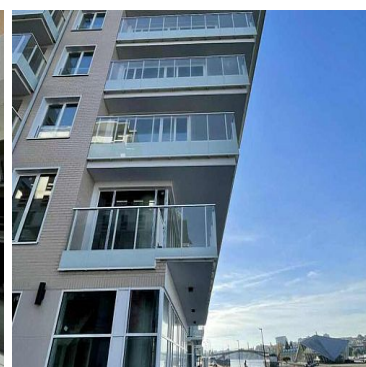
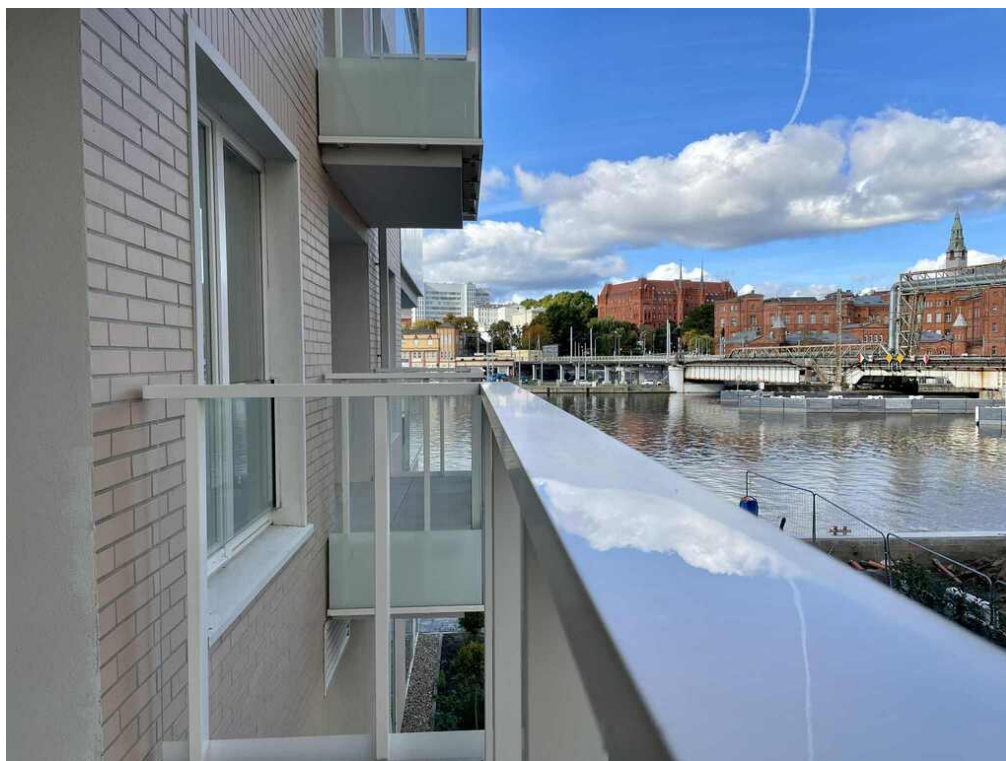


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,64 m²,

Szczecin, Kępa Parnicka

Cena **643 140** zł

Nowoczesne, 2-pokojowe mieszkanie z loggią – cesja, odbiór wcześniej niż u dewelopera!

Lokalizacja: Szczecin, Kępa Parnicka

Piętro: 1. z windą

Powierzchnia: 47,64 m²

Układ: 2 pokoje + otwarta kuchnia + łazienka + loggia

Cena: 13 500 zł/m² → 643 140 zł

Miejsce w hali garażowej: dodatkowo płatne 80 000 zł

Forma zakupu: cesja praw z umowy deweloperskiej



Dlaczego warto?

Unikalna lokalizacja – nowoczesna inwestycja na rozwijającej się Kępie Parnickiej, z dostępem do wody, terenów spacerowych i jednocześnie blisko centrum miasta.

Kupujesz szybciej niż u dewelopera – bez długiego oczekiwania i ryzyka zmiany ceny.

Funkcjonalny układ – przestronny salon z aneksem kuchennym, ustawna sypialnia, łazienka i loggia – idealna do wypoczynku.

Stan deweloperski – urządzasz po swojemu – mieszkanie przygotowane do wykończenia według Twoich potrzeb i gustu.

Komfortowe ogrzewanie podłogowe z miejskiej sieci, dodatkowo kaloryfer w sypialni i grzejnik drabinkowy w łazience.

Przygotowane pod klimatyzację – wyprowadzone przyłącza.

Instalacja siły – gotowa pod płytę indukcyjną.

Dla kogo? To mieszkanie idealnie sprawdzi się dla:

- osób kupujących pierwsze mieszkanie,
- par lub singli szukających wygody i jakości,
- inwestorów – idealna lokalizacja pod wynajem.

Serdecznie zapraszam na prezentację!



Symbol	436638	Symbol SWO	436638
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	643 140, 00 PLN	Cena za m2	13 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kępa Parnicka
Ulica	ul. Leona Heyki	Powierzchnia całkowita	47, 64 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	7	Wysokość kondygnacji [m]	289, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Winda w nieruchomości	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**