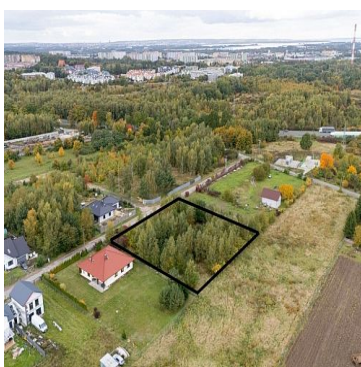


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 001,00 m²,
Szczecin, Kijewko
Cena **1 050 350** zł



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę o powierzchni 3001 m², położoną w spokojnej i dobrze skomunikowanej dzielnicy Szczecina - Kijewko.

Lokalizacja:

Działka znajduje się w pierwszej linii zabudowy, bezpośrednio przy drodze publicznej. W najbliższym otoczeniu powstaje nowoczesna zabudowa jednorodzinna, co czyni tę okolicę idealną do zamieszkania lub prowadzenia działalności usługowej.

Parametry działki:



- Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP)
- Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem usług wbudowanych
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25%
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 65%
- Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m.

Media:

- Prąd, woda i gaz w drodze - przy granicy działki
- Odprowadzenie ścieków - szambo szczelne

Dlaczego warto?

- Jedna z ostatnich dostępnych działek w tej części dzielnicy
- Istnieje możliwość podziału działki na mniejsze
- Atrakcyjna lokalizacja w rozwijającym się rejonie miasta
- Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie dobry dojazd do centrum Szczecina

Zapraszam na prezentację i do kontaktu!



Symbol	436640	Symbol SWO	436640
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 050 350, 00 PLN	Cena za m2	350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kijewko
Ulica	Aleksandra Świętochowskiego	Powierzchnia działki	3 001, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	31420		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**