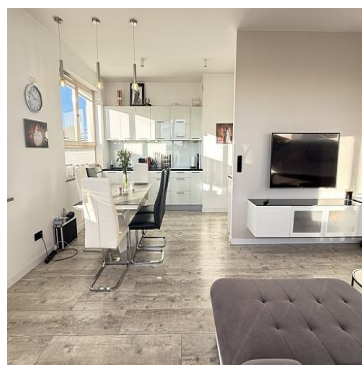
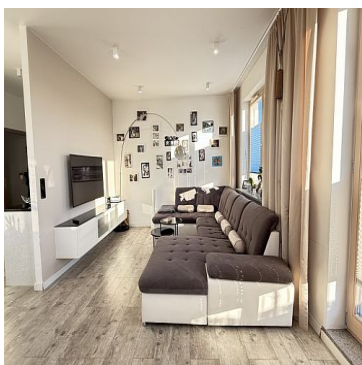


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,70 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **950 000** zł



Na sprzedaż przestronne, słoneczne mieszkanie o wyjątkowo funkcjonalnym rozkładzie, położone na 3 piętrze budynku z windą na osiedlu Stara Cegielnia.

Lokal składa się z:

- przestronny salon z przeszkleniami na dwie strony świata (południowy-zachód),
- aneks kuchenny oddzielony od salonu jadalnią,
- dwie sypialnie,
- duży przedpokój z głęboką garderobą,
- łazienka z wanną i pralką,



- dodatkowa toaleta z umywalką

Z salonu wychodzi się na duży słoneczny balkon, idealny do porannej kawy lub wieczornego relaksu.

Położenie na wyższym piętrze oraz nowoczesne, duże okna sprawiają, że mieszkanie jest jasne i ciche, a zamontowane rolety dwukierunkowe (top-down) zapewniają prywatność i komfort. W sypialniach na oknach są również eleganckie plisy.

Do lokalu przynależą dwie komórki lokatorskie zlokalizowane w garażowcu, które teraz są połączone i mają jedno wejście.

Właściciele dysponują również dwoma miejscami postojowymi na -1 kondygnacji, które mogą zostać sprzedane dodatkowo.

Czynsz dla administracji około 650 zł do tego dochodzi ogrzewanie i ciepła woda z SEC oraz prąd, zarządza firma Maron.

Osiedle i sam budynek są zadbane, stylowe, czyste, z nowoczesną windą, klatkami schodowymi w wysokim standardzie i monitoringiem.

Świetna lokalizacja - w pobliżu sklepy, szkoły, komunikacja miejska, tereny zielone. Idealne miejsce dla rodzin jak i osób szukających komfortu, dobrze skomunikowanego z miastem.

Zapraszam do prezentacji nieruchomości



Symbol	436645	Symbol SWO	436645
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	950 000, 00 PLN	Cena za m2	11 772, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Księcia Warcisława I	Powierzchnia całkowita	80, 70 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	7641		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**