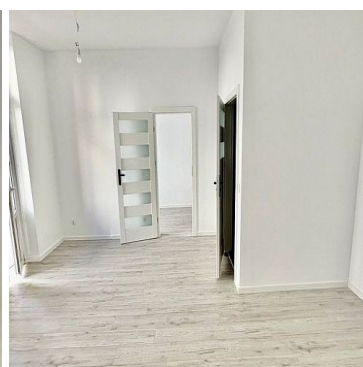
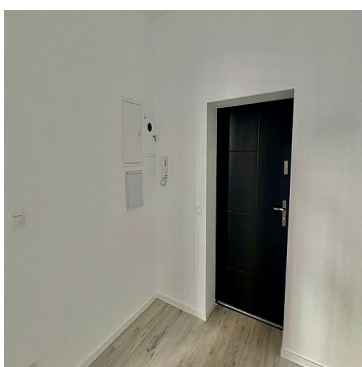
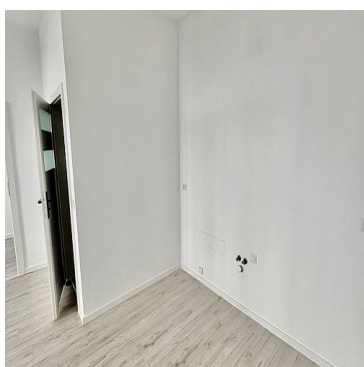
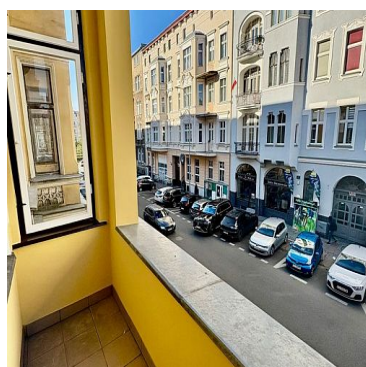


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **650 000** zł**Słoneczne, 3-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie - ul. Mazurska, Szczecin**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **nowoczesnego i komfortowego mieszkania** położonego w atrakcyjnej części Szczecina - przy **ulicy Mazurskiej**, w odrestaurowanej kamienicy.

Najważniejsze atuty:

- **Po generalnym remoncie** - nowe instalacje, podłogi, stolarka i łazienka
- **Ogrzewanie na podczerwień (maty)** z indywidualnym regulatorem w każdym pomieszczeniu



- **Ciepła woda z bojlera** – ekonomiczne i niezależne rozwiązanie
- **Balkon od strony ulicy** – idealny na poranną kawę
- **Piwnica** – dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- **Wysokie sufity i duże okna** – jasne, przestronne wnętrza

Mieszkanie składa się z:

- * salonu z wyjściem na balkon,
- * dwóch sypialni,
- * kuchni z przyłączami,
- * łazienki z prysznicem,
- * przedpokoju.

Mieszkanie jest **nieumeblowane** i gotowe do własnej aranżacji.

Budynek:

Zadbana kamienica w dobrym stanie technicznym, z odnowioną elewacją i klatką schodową.

Lokalizacja:

Ul. Mazurska to spokojna, a zarazem centralna część Szczecina – w pobliżu **alei Piastów, Parku Andersa** i licznych punktów usługowych. Świetna komunikacja z całym miastem.

Podsumowanie:

To propozycja dla osób, które szukają **mieszkania z klimatem kamienicy**, ale w **nowoczesnym standardzie**. Idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako **inwestycja pod wynajem**.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.



Symbol	436648	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436648	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	13 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Mazurska
Powierzchnia całkowita	50, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**