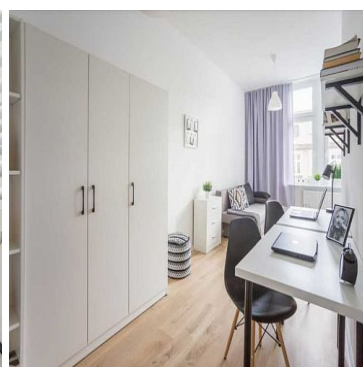
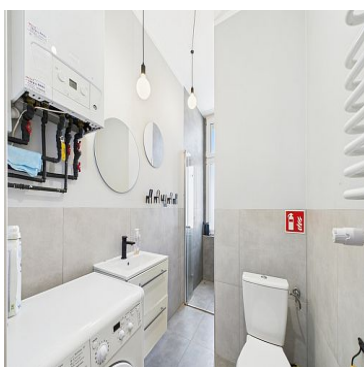
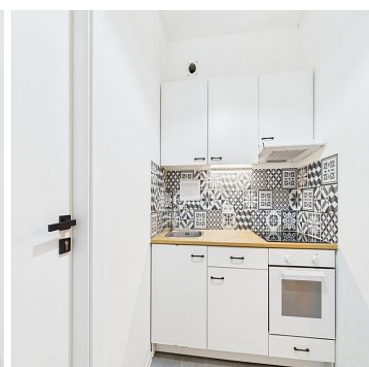
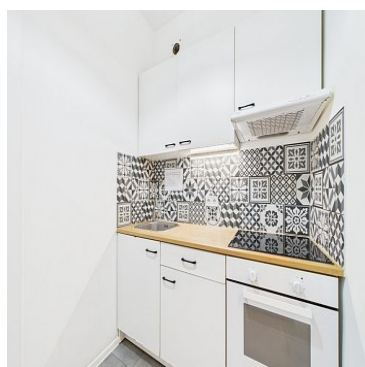


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 81,01 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **769 900** zł

**Mieszkanie 81 m² - 5 pokoi, świetna lokalizacja,
idealne pod wynajem**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego mieszkania o powierzchni 81 m², położonego w



doskonałej lokalizacji Szczecina, w pobliżu Parku Kasprowicza i terenów rekreacyjnych.

Rozkład pomieszczeń i standard mieszkania

Mieszkanie o powierzchni **81 m²** składa się z:

- pięciu pokoi (cztery jednoosobowe oraz jeden dwuosobowy),
- kuchni,
- łazienki z kabiną prysznicową i toaletą
- osobnego wc
- przedpokoju

Dodatkowo do mieszkania przynależą dwie piwnice.

Pięć lat temu **lokal przeszedł kapitalny remont** i m.in.:

- wymieniono instalację elektryczną na nową,
- wykonano nowe centralne ogrzewanie z nowoczesny kotłem gazowym,
- zamontowano nowe drzwi wejściowe,
- obniżono sufit w celu oszczędzania energii grzewczej
-

Nieruchomość ma duży potencjał i stwarza wiele możliwości aranżacyjnych.

Lokal idealnie przygotowany pod inwestycję do wynajęcia, a także dla licznej rodziny

Opłaty i media

- czynsz wynosi aktualnie 695 zł zawiera zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci i opłaty eksploatacyjne.
- dodatkowo prąd i gaz
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Budynek

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze w kamienicy, która została pięknie odrestaurowana i wyremontowana.
Miejsce postojowe w bramie - sterowanej na pilota.

Rewelacyjna lokalizacja

Lokal położony w świetnie skomunikowanej lokalizacji, a dodatkowo w pobliżu:

- Parku Kasprowicza i terenów rekreacyjnych,
- basen, siłownia,
- Uniwersytet,
- apteka, przedszkole, szkoła, liczne sklepy, a także blisko Centrum Handlowego Galaxy.

Polecam i zapraszam na prezentację



Symbol	436660	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436660	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	769 900, 00 PLN
Cena za m2	9 503, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Mazurska
Powierzchnia całkowita	81, 01 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	9205
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**