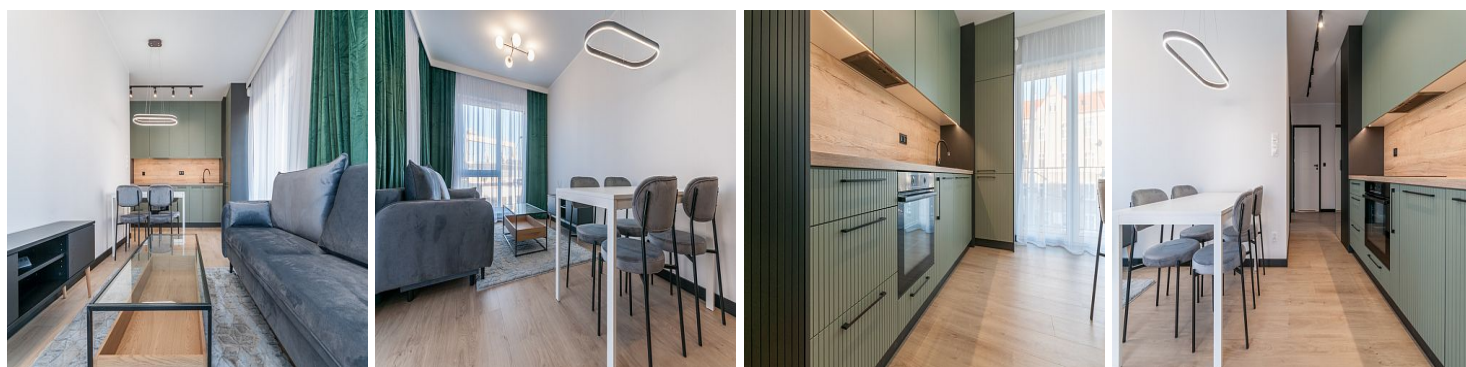


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,11 m²,

Szczecin, Drzetowo

Cena **669 370** zł

Prezentujemy do sprzedaży mieszkanie 3-pokojowe w standardzie **WYKOŃCZONE POD KLUCZ** w nowym budynku z 2024 roku w Szczecinie.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii tramwajowej i autobusowej. W otoczeniu znajdują się sklepy dyskontowe - Biedronka, Netto a także Żabka.

10 minut spacerem do Wałów Chrobrego, Bulwarów i Parku Żeromskiego.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze budynku, wystawa okien północno-wschodnia.

W budynku dostępna jest winda. Istnieje możliwość kupna miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 50.000zł a także miejsca parkingowego na zewnętrznym dziedzińcu w cenie 15.000zł.



Mieszkanie zostało wykończzone pod klucz, czyli wyposażone jest m.in. w :

- * **łazienka wykończona w kaflach**, z kabina prysznicową typu walk-in; zabudowany geberit, szafka z umywalką,
- * **panele podłogowe w pokojach**,
- * **meble kuchenne w zabudowie ze sprzętem AGD** - lodówka, zmywarka, zlew, bateria, płyta grzewcza, piekarnik, okap,
- * **szafa w przedpokoju**,
- * **stół kuchenny z czterema krzesłami**,
- * **sofa rozkładana lub narożnik rozkładany**,
- * **stolik kawowy, szafka RTV**,
- * **dywan w pokoju dziennym**

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku brak gazu.

POWIERZCHNIA 46,09mkw w tym:

- salon z aneksem kuchenny **17,85mkw**,
- pokój 9,92**mkw**,
- pokój 9,29**mkw**,
- łazienka 3,36**mkw**,
- przedpokój 5,67**mkw**,

- dodatkowo balkon o powierzchni 5,40mkw

Istnieje możliwość wynajęcia mieszkania na czas uzyskiwania kredytu czy też zgody ministerstwa na zakup przedmiotowego mieszkania.



Symbol	436665	Symbol SWO	436665
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	669 370, 00 PLN	Stara cena	602 433, 00 PLN
Cena za m2	14 516, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Drzetowo	Ulica	Tomasza Nocznickiego
Powierzchnia całkowita	46, 11 m ²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	6429		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**