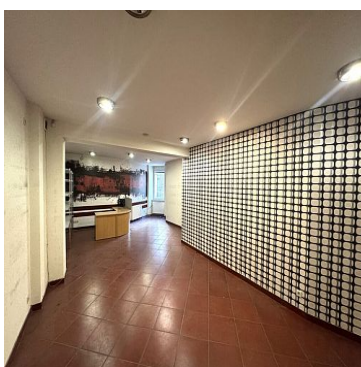
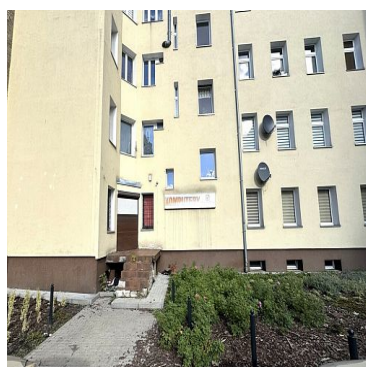


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **360 000** zł

Masz pomysł na biuro, gabinet, pracownię lub inwestycję pod wynajem?  
Ta nieruchomość to gotowe rozwiązanie!!!

Na sprzedaż 2 kawalerki połączone w jeden lokal użytkowy !!!

Lokalizacja: ul. Krzywoustego (przy pl. Kościuszki) / ul. Małkowskiego – ścisłe centrum Szczecina

Powierzchnia: łącznie ok. 70 m<sup>2</sup>

2 oddzielne księgi wieczyste

Dwa niezależne wejścia – od Krzywoustego (od frontu) i Małkowskiego (oficyna)

Funkcja użytkowa – idealne na działalność lub powrót do funkcji mieszkalnej



Piwnica: ok. 11 m<sup>2</sup>

Ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy

Czynsz: ok. 500 zł/m-c

Układ i możliwości:

- Duża przestrzeń typu open space
- Dwa mniejsze, wydzielone pomieszczenia
- Kuchnia i łazienka

Lokal znajduje się w doskonałej lokalizacji – w samym centrum Szczecina, przy ul. Krzywoustego ( pl. Kościuszki ), z dodatkowym wejściem od ul. Małkowskiego. To miejsce o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów, idealne dla działalności usługowej lub biurowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, restauracje oraz inne punkty handlowo-usługowe.



|                                                                                        |                                      |                                    |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>436674</b>                        | Symbol SWO                         | <b>436674</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                    | Rodzaj transakcji                  | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                      | Rodzaj rynku                       | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>360 000, 00 PLN</b>               | Cena za m2                         | <b>5 142, 86 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                        | Województwo                        | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                      | Dzielnica - osiedle                | <b>Śródmieście-Centrum</b>     |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Andrzeja<br/>Małkowskiego</b> | Powierzchnia całkowita             | <b>70, 00 m²</b>               |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>                     | Rok budowy                         | <b>1930</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>DO REMONTU</b>                    | Materiał ścian                     | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>INNY</b>                          | Liczba pokoi                       | <b>3</b>                       |
| Parter                                                                                 | ✓                                    | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>3</b>                       |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                                    | Monitoring                         | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>7641</b>                          |                                    |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**