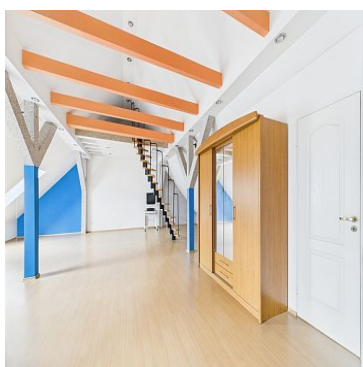
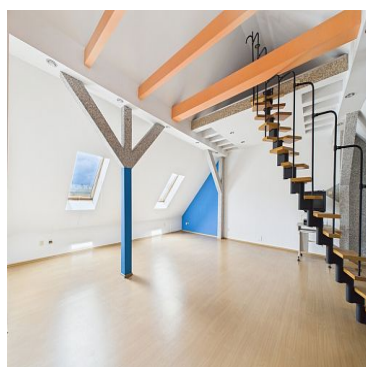


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 254,00 m², pow. działki: 105,00 m²,
Stargard

Cena **1 399 900** zł



Bezczynszowy budynek z lokalem i mieszkaniem - centrum Stargardu, ul. Środkowa

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nieruchomości z ogromnym potencjałem, zlokalizowaną w samym centrum Stargardu.



Nieruchomość wybudowana w 2007 roku znajduje się na działce o powierzchni 105 m² i zajmuje całą jej powierzchnię. W sąsiedztwie zabudowa szeregowa z innymi lokalami i mieszkaniami.

Budynek składa się z piwnicy oraz trzech kondygnacji;

- Powierzchnia całkowita ok. 400 m²
- Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 176 m²
- Dodatkowa powierzchnia lokalu ok. 78 m²

BEZCZYNszowe !

Dodatkowe atuty

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
- dwa niezależne wejścia do budynku (od strony podwórka oraz od ulicy)
- możliwość połączenia funkcji mieszkalnej i biznesowej w jednym miejscu

Rozkład pomieszczeń

W części podpiwniczonej znajdują się

- garaż dwustanowiskowy z kanałem (wjazd od strony podwórka)
- sauna
- pralnia
- pomieszczenie gospodarcze

Na parterze znajduje się dawniej działający lokal handlowy z dużą witryną od strony ulicy zabezpieczoną roletami zewnętrznymi.

Bezpośrednie wejście do lokalu z ulicy.

Na tym samym poziomie znajduje się:

- sala sprzedaży o powierzchni ok 78 m²
- pokój biurowy
- toaleta

Na pierwszym piętrze znajdują się :

- duża kuchnia
- salon ok 60 m² z wyjściem na balkon
- łazienka z kabiną prysznicową i toaletą

Na drugim piętrze znajdują się:

- duża łazienka z wanną i toaletą oraz dwoma wejściami (z sypialni i z przedpokoju)
- sypialnia z wejściem do łazienki
- pokój dzienny
- garderoba

Poddasze w formie otwartej przestrzeni z antresolą oraz toaletą.

Mieszkanie wymaga odświeżenia - remontu.

Termin wydania od zaraz.

Ogromne możliwości i potencjał stworzenia w jednym miejscu biznesu i mieszkania - bez problemu z parkowaniem.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Świetna lokalizacja na działalność.

Oferta na wyłączność.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	436676	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436676	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 399 900, 00 PLN
Cena za m2	5 511, 42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Ulica	Środkowa	Powierzchnia całkowita	254, 00 m²
Powierzchnia działki	105, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	254, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1997	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	22 m²	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	26 +8	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	26 + 26
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Powierzchnia piwnicy	60, 00 m²
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Sauna	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	9205
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, OKNO, , WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**