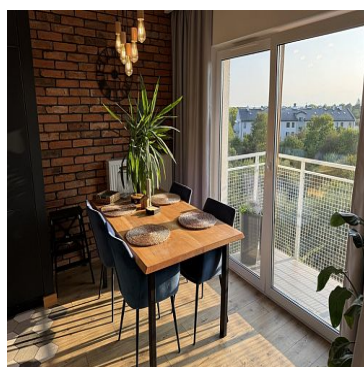
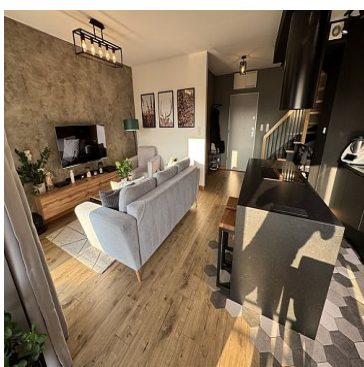
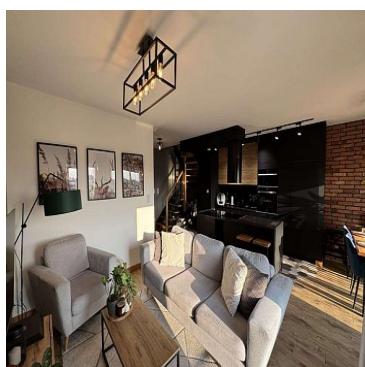
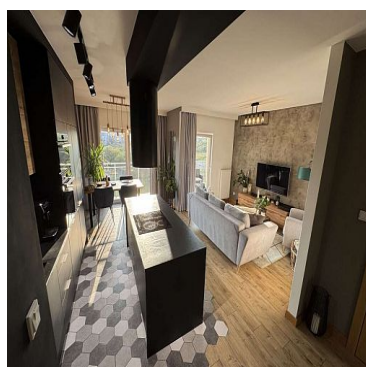


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,03 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **849 000** zł

W księdze wieczystej powierzchnia całkowita wynosi 62,56m², dodatkowo jest przestrzeń ok. 4,47m² (górna łazienka), która przynależy wyłącznie do tego mieszkania.

Oferuję na sprzedaż dwupoziomowe, nowoczesne mieszkanie w jednej z najpiękniejszych, zielonych dzielnic Szczecina - pogranicze Warszewa i Żelechowa.

Mieszkanie posiada wyjątkowy, a zarazem ciekawy, otwarty układ pomieszczeń o wysokim standardzie, z widokiem na panoramę miasta oraz obszar chroniony NATURA 2000, zapewniający ciszę i spokój otoczenia.

Lokal od strony południowo-zachodniej, położony jest na 2 piętrze niskiej zabudowy, na nowym osiedlu z 2019r.



przy Małych Błoniach, sam budynek wyposażony jest w windę oraz przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych. W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające transport w stronę m.in.: centrum miasta. W pobliskim zasięgu jest dostęp do licznych sklepów, restauracji, centrum medycznego, szkół, przedszkoli, placu zabaw.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane, sprzęt agd w zabudowie (zmywarka, lodówka, pralkosuszarka, indukcja, piekarnik, mikrofalówka), wysoki standard wykończenia: stół z litego drewna, blaty kuchenne granitowe, na ścianach licówki z prawdziwej cegły z rozbiórek.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 67,03 m² składają się:

POZIOM 1

- * przestronny salon (ok. 12,86m²) z jadalnią (ok. 6,77m²), aneksem kuchennym (ok. 8,99m²) oraz wyjściem na taras
- * łazienka z wanną oraz 2 umywalki (ok. 4,21 m²)
- * przedpokój (ok. 7,8m²)

POZIOM 2

- * sypialnia (ok. 14,26m²) z wyjściem na duży balkon
- * pokój (idealny pod gabinet/biuro) ok. 4,78m² (powierzchnia całkowita ok. 13m²)
- * łazienka z prysznicem (jest dodatkową powierzchnią, uwzględnioną już w metrażu mieszkania ok. 4,47 m²)
- * korytarz (ok. 2,89m²)

Wraz z mieszkaniem do zakupu oferowane są 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym, dodatkowo płatne 50 tys/1 miejsce.

Mieszkanie gotowe do wydania od zaraz.

Polecam serdecznie ze względu na świetną lokalizację, cichą, zieloną okolicę.
Serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	436677	Symbol SWO	436677
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	849 000, 00 PLN	Stara cena	870 000, 00 PLN
Cena za m2	12 665, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	67, 03 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	5183



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**