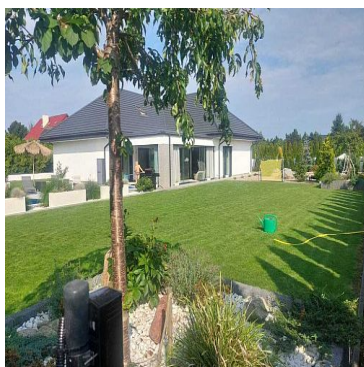
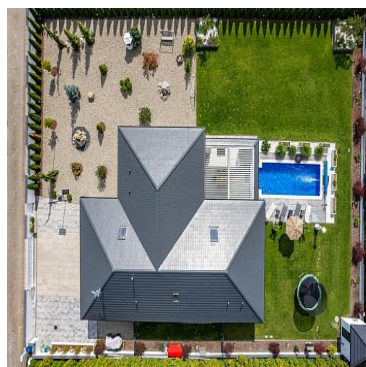


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 356,00 m², pow. działki: 1 791,00 m²,

Siadło Górne

Cena **3 400 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż: Luksusowy dom wolnostojący w Siadle Górnym – 11 km od centrum Szczecina.

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży luksusowego domu wolnostojącego, położonego w malowniczej miejscowości Siadło Górne, zaledwie 11 km od centrum Szczecina.

Opis nieruchomości:

- Rok budowy: 2020
- Powierzchnia domu: ponad 200 m²



- Powierzchnia działki: 1791 m²
- Materiał budowlany: beton komórkowy Ytong, ocieplony styropianem grafitowym (20 cm) – grubość ścian z ociepleniem wynosi 45 cm
- Dach: dachówka ceramiczna, poddasze ocieplone wełną mineralną i pianą PUR
- Podłogi: ogrzewanie podłogowe na całym pierwszym poziomie

Wnętrze: Dom składa się z aż 19 pomieszczeń, w tym:

- 2 łazienek
- kuchni z oddzielną spiżarnią
- sypialni
- dużego garażu dwustanowiskowego

Dodatkowe udogodnienia:

- Rolety antywłamaniowe na oknach
- System monitoringu i ochrona
- Taras: o powierzchni 84 m², wyposażony w uchylny dach regulowany w 3 płaszczyznach oraz ściany z rozsuwanego szkła hartowanego
- Basen: o powierzchni 28 m², z podświetleniem, systemem filtracji, grzania wody (do 35°C), oraz funkcją przeciwprądu

Ogród:

- Starannie zaprojektowany i obsadzony licznymi roślinami, które tworzą wyjątkowy klimat
- System podlewania ze zbiorników na deszczówkę o pojemności 3000 l

Media i ogrzewanie:

- Ogrzewanie gazowe
- Kanalizacja i woda miejska
- Koszty ogrzewania: od 55 zł do 800 zł miesięcznie (w zależności od pory roku)

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się w spokojnej i urokliwej okolicy, z szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	436682	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436682	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 400 000, 00 PLN
Cena za m2	9 550, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Siadło Górne
Powierzchnia całkowita	356, 00 m²	Powierzchnia działki	1 791, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	278, 06 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**