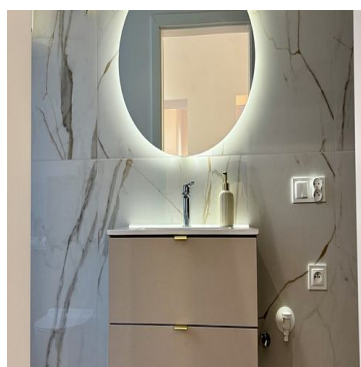
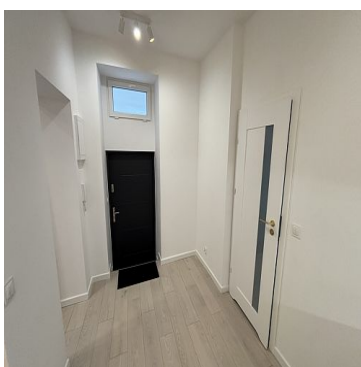


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **427 000** zł

Oferujemy Państwu mieszkanie o powierzchni 35 m<sup>2</sup> po remoncie kapitalnym / 2025 rok/ w kamienicy , oficyna , przy ulicy Św. Wojciecha, w samym Centrum Szczecina. Przestronna kawalerka przerobiona na lokal 2 pokojowy, położona na parterze z samodzielnym niezależnym wejściem

Przestronny salon z aneksem kuchennym i barkiem z miejscem na część jadalnianą i salonowo-rekreacyjną. Nowoczesna kuchnia z miejscem na piekarnik i lodówkę. Stylowa łazienka -eleganckie kafle o dużym formacie, duży i wygodny prysznic z deszczownicą, miejsce na podłączenie pralki.



Przytulna sypialnia – z miejscem na duże podwójne łóżko i dużą szafę  
Funkcjonalny przedpokój z miejscem na dużą szafę.

Innowacyjne ogrzewanie, tanie w eksploatacji na podczerwień.

Energooszczędny podgrzewacz elektryczny na ciepłą wodę.

Wykonano nową instalację elektryczną i hydrauliczną. nowe okna i drzwi zapewnią dobre doszczelnienie i docieplenie mieszkania.

Do mieszkania jest przydzielony piwnica do użytku . Czynnosc 300 zł.

Lokalizacja jest idealna dla osób ceniących dostęp do różnych usług i rozrywki w centrum miasta. Zaledwie kilka minut spacerem od Jasnych Błoni.

W pobliżu znajdziesz kina, teatry, bar Turysta 50m, muzea i place zabaw dla dzieci. Centrum handlowe Kaskada 50m.

Transport publiczny, w tym tramwaje i autobusy, zapewnia szybki dojazd do całego miasta. Bliskość szkół, uczelni i placówek zdrowotnych sprawia, że jest to atrakcyjne miejsce do zamieszkania.

Cena do negocjacji, wydanie lokalu od zaraz.



|                          |                                |                                 |                                                 |
|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>436683</b>                  | Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>                                    |
| Symbol SWO               | <b>436683</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>                               |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                                 |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>427 000, 00 PLN</b>                          |
| Cena za m2               | <b>12 200, 00 PLN</b>          | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                                   |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                                 |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                 | Ulica                           | <b>ul. św. Wojciecha</b>                        |
| Powierzchnia całkowita   | <b>35, 00 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>                                |
| Rok budowy               | <b>1930</b>                    | Standard                        | <b>IDEALNY</b>                                  |
| Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                           |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                    | <b>1</b>                                        |
| Parter                   | ✓                              | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                                        |
| Wysokość kondygnacji [m] | <b>3, 00 cm</b>                | Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PIWNICA</b>                                  |
| Internet                 | ✓                              | Zmywarka                        | ✓                                               |
| Nr Licencji              | <b>1532</b>                    | Wyposażenie łazienki (wykaz)    | <b>PRYSZNIC, WC, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY,</b> |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**