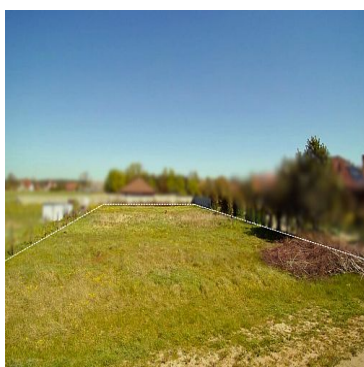
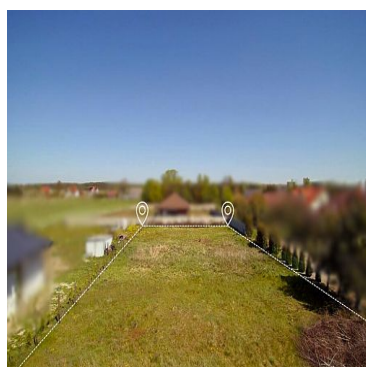


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 505,00 m²,
Łaniewo
Cena **199 900** zł



Przedmiotem oferty jest malowniczo położona działka w Łaniewie, w odległości 7 km od Goleniowa, województwo Zachodniopomorskie.

Najbliższe sąsiedztwo działki to domy w zabudowie wolnostojącej, położenie działki względem odległości od trasy S-3 i miasta Goleniowa sprawia, że może to być bardzo atrakcyjne miejsce dla osób pragnących zamieszkać na obrzeżach miasta, a jednocześnie w niedalekim sąsiedztwie od szlaków komunikacyjnych.

Działka zlokalizowana jest na zachód od drogi nr S3 (ok 5km), jednocześnie ok 15 minut do Lubczyny (jezioro



Dąbie).

POWIERZCHNIA DZIAŁKI TO - 1505 m²

Dla działki wydano warunki zabudowy
polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z użytkowym poddaszem i garażem.

Warunki szczegółowe:

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy - 12 m od granicy pasa drogowego .
- powierzchnia zabudowy na poziomie 21%
- kąt nachylenia dachu w granicach 35-45 stopni,
- wysokość głównej kalenicy - 8,5 m,
- szer. elewacji frontowej 21,25 m z tolerancją do 20 %.

UZBROJENIE TERENU:

1. Zaopatrzenie w wodę - wodociąg poprowadzony jest drodze dojazdowej do działki
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - kanalizacja sanitarna poprowadzona jest w drodze dojazdowej do działki
3. Zaopatrzenie w ciepło -ogrzewanie na paliwo stałe lub płynne;
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach uzgodnionych z ENEA S.A. w Goleniowie,

Łaniewo – wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Goleniów, na skraju Doliny Dolnej Odry i Równiny Goleniowskiej (Puszczy Goleniowskiej).

POŁOŻENIE/ODLEGŁOŚCI :

Morze Bałtyckie- 49 min jazdy samochodem,
Szczecin- 33 min jazdy samochodem
Goleniów lotnisko 14 min jazdy samochodem
Berlin- 2 godz jazdy samochodem

OFERTA BEZPOSREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA TYLKO PO STRONIE SPRZEDAJACEJ.



Symbol	436686	Symbol SWO	436686
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	199 900, 00 PLN	Cena za m2	132, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Łaniewo	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 505, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	2080



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**