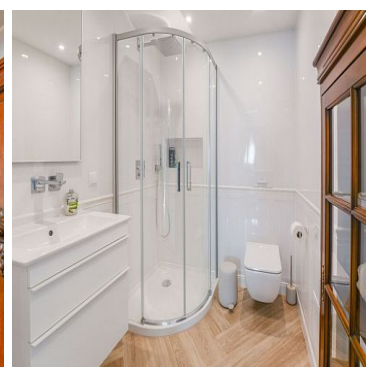
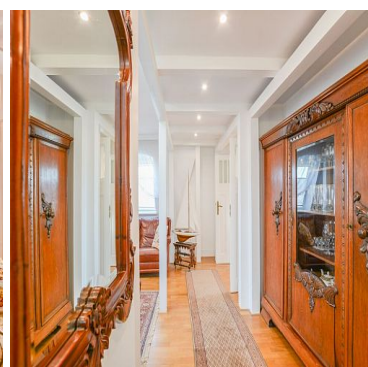


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,11 m²,

Międzyzdroje

Cena **585 000** €**Wyjątkowa oferta dla konesera przestrzeni, ciszy i elegancji.**

Zapraszamy do poznania niezwykle rzadkiej nieruchomości – apartamentu o powierzchni **110,11 m²**, położonego na 3. piętrze odrestaurowanej, zabytkowej kamienicy **w pierwszej linii brzegowej** w samym sercu Międzyzdrojów.

To miejsce, w którym styl i komfort spotykają się z niepowtarzalnym **widokiem na morze, zielen i zachody słońca**.

Charakterystyka nieruchomości

Apartament przeszedł kompleksowy remont w 2022 roku i został wykończony z dbałością o każdy detal – z



użyciem naturalnych materiałów, klasycznych kolorów i szlachetnego drewna.

Wnętrze zachwyca harmonią, przestrzenią i niepowtarzalnym klimatem.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- Przestronny **salon z kominkiem** na pellet, strefą wypoczynkową, biblioteką i wyjściem na **taras z panoramicznym widokiem na morze**,
- Kuchnia w formie aneksu z jadalnią i częścią wypoczynkową – w pełni wyposażona, funkcjonalna i elegancka,
- Główna **sypialnia z garderobą oraz prywatną łazienką** z wanną i prysznicem Villeroy & Boch,
- Druga sypialnia z szafą w zabudowie,
- Druga łazienka z prysznicem Villeroy & Boch,
- Przestronny przedpokój z zabudowanymi szafami dopasowanymi stylistycznie do wnętrza.

Na podłogach znajduje się dębowa klepka, ściany malowane w jasnych tonacjach. W mieszkaniu zainstalowano klimatyzację oraz nowoczesny kominek na pellet, który tworzy wyjątkową atmosferę w chłodniejsze dni.

Atuty inwestycji i budynku

- Kamienica po gruntownej renowacji, z zachowaniem oryginalnych detali architektonicznych,
 - Teren ogrodzony, z **bramą wjazdową na pilota** oraz furtką zamykaną na klucz,
 - Zadbany ogród z miejscem do wypoczynku dla mieszkańców,
 - Tylko 7 mieszkań w budynku – wyłącznie do prywatnego użytku właścicieli, co gwarantuje spokój, prywatność i wyjątkową atmosferę,
 - **2 prywatne miejsca postojowe** na posesji,
 - Komórka gospodarcza przynależna do mieszkania, idealna na sprzęt plażowy, rowery lub sezonowe wyposażenie,
 - Lokalna kotłownia zapewniająca komfortowe ogrzewanie i ciepłą wodę.
- Czynsz do zarządcy ok 1999zł zawierający zaliczki za wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz śmieci.

Lokalizacja - według wielu najlepsza w Międzyzdrojach.

Nieruchomość położona jest **w pierwszej linii brzegowej**, w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Międzyzdrojów.

Z tarasu rozpościera się bezpośredni **widok na morze i pas nadmorskiej zieleni**, a jednocześnie zaledwie kilka kroków dzieli mieszkańców od słynnej **Promenady Gwiazd**, eleganckich restauracji, kawiarni i nadmorskich butików.

To miejsce, które łączy **prestiż, spokój i wyjątkową energię Bałtyku**.

Podsumowanie

Ten apartament to **unikalna propozycja dla osób ceniących klasę, prywatność i wyjątkowe położenie**. Idealny zarówno jako **rezydencja nad morzem**, jak i **inwestycja o charakterze luksusowym** – nieruchomość tego typu pojawia się na rynku niezwykle rzadko.

- Powierzchnia użytkowa: 110,11 m²
- Taras z widokiem na morze
- Dwa miejsca postojowe
- Kamienica po renowacji
- Kominek na pellet
- Klimatyzacja
- Dębowa klepka
- Remont w 2022 roku

Oferta dla wymagającego klienta.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	436700	Symbol SWO	436700
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	585 000, 00 €	Cena za m2 w EURO	5 312, 87 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzyzdroje	Ulica	ul. Bohaterów Warszawy
Powierzchnia całkowita	110, 11 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**