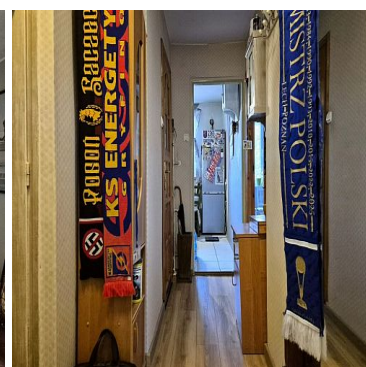
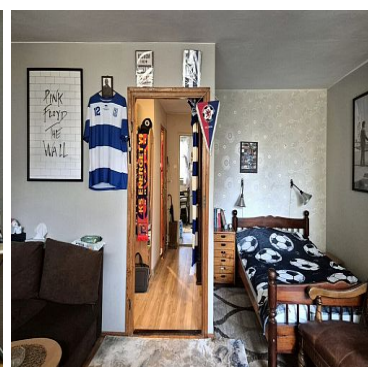
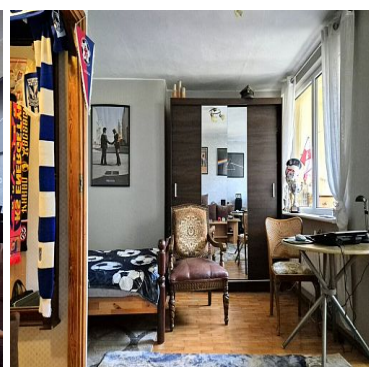
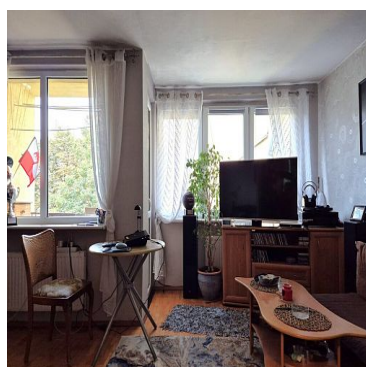


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,32 m²,

Szczecin, Drzetowo

Cena **389 000** zł

Na sprzedaż **rozkładowe i bardzo ustawne mieszkanie** o powierzchni 45,3mkw położone na 4 piętrze zadbanego niskiego bloku **w świetnej lokalizacji blisko Centrum**. Ze względu na miejsce jest to dobra propozycja zarówno dla osób szukających **mieszkania na własne potrzeby**, jak **również dla inwestorów myślących o wynajmie dla studentów pobliskiej Politechniki Morskiej** (ROI po opodatkowaniu >8%).

Istnieje możliwość łatwego dostosowania układu mieszkania do różnych potrzeb (rzuty/propozycje do wglądu):

- uzyskanie dużej przestrzeni dziennej poprzez likwidację ściany dzielącej salon od przedpokoju
- uzyskanie rozkładowych 3 pokoiów poprzez podzielenie salonu na 2 mniejsze



- uzyskanie salonu z aneksem poprzez połączenie kuchni i sypialni przy jednoczesnym podziale obecnego salonu na 2 sypialnie
- możliwość powiększenia łazienki w każdym wariantcie

Mieszkanie:

- * powierzchnia 45,3mkw
- * 4 piętro w niskim bloku z czystą i zadbaną klatką schodową
- * salon z wnęką i wyjściem na balkon od strony cichego i zielonego podwórka (zachód)
- * sypialnia od wschodniej strony
- * osobna widna i foremna kuchnia
- * łazienka z prysznicem, wc i umywalką z możliwością powiększenia
- * przedpokój z dużą szafą z możliwością otwarcia na salon
- * okna PCV w bardzo dobrym stanie
- * ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej

Budynek:

- * niski ocieplony blok
- * zadbane klatki schodowe
- * parkowanie wzdłuż ulicy przy budynku bez strefy PP
- * przynależna piwnica
- * dostępne media od Orange

Okolice:

Bardzo dobra lokalizacja pod każdym względem dla osób szukających swojego `M2` w mieście - w pobliżu sklepy większe i mniejsze, piekarnia, apteka, kościół, szkoła, basen, punkty usługowe, handlowe i beauty. W pobliżu przystanki linii autobusowych linii 53, 58, 59, 60, 67, 68, 101, 107 i tramwajowych linii 1, 2, 3, 5, 6, 8 i 11. Do tego brak strefy PP wzdłuż ulicy, a **dojazd do CH Galaxy zajmuje zaledwie 3 minuty (na pieszo 10 minut)**. **Park Żeromskiego oddalony jest o 500m**. Stąd już całkiem niedaleko na Wały Chrobrego i do Teatru Polskiego. Ciężko o lepszą lokalizację - miejsce idealne dla osób ceniących miejski styl życia i wygodę.

Ważne:

- * czynsz z zaliczkami na fundusz remontowy, ciepłą wodę i ogrzewanie miejskie przy 2 osobach wynosi 960zł

Istnieje możliwość łatwego dostosowania układu mieszkania do różnych potrzeb (rzuty/propozycje do wglądu):

- uzyskanie dużej przestrzeni dziennej poprzez likwidację ścian dzielących salon od przedpokoju
- uzyskanie rozkładowych 3 pokoi poprzez podzielenie salonu na 2 mniejsze
- uzyskanie salonu z aneksem poprzez połączenie kuchni i sypialni przy jednoczesnym podziale obecnego salonu na 2 sypialnie
- możliwość powiększenia łazienki w każdym wariantcie

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so, please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń



(nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	436699	Symbol SWO	436699
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	389 000, 00 PLN	Stara cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	8 583, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Drzetowo	Ulica	Jana Chryzostoma Paska
Powierzchnia całkowita	45, 32 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1985	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	20, 10
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Nr Licencji	28201	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**