

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,58 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **579 000** zł

Jeśli szukasz mieszkania w centrum miasta dla siebie, albo chcesz zarabiać od zaraz na wynajmie, to warto zainteresować się naszą ofertą.

Lokal znajduje się w centrum miasta, przy ulicy Wielkopolskiej, skąd blisko do przystanków tramwajowych, autobusowych, można łatwo wszędzie dojechać i jednocześnie nie jesteśmy narażeni na nadmierny miejski zgiełk. W kamienicy im wyżej tym ciszej, a mieszkanie z naszej oferty mieści się na 3 piętrze. Dodatkowa zaleta - nikt nie chodzi nam nad głowę, ponieważ powyżej znajduje się niezabudowane poddasze.

Nieruchomość ma rozkładowy układ, a na powierzchnię około 70,5m² składają się :

- 4 pokoje w których mieszczą się wszystkie potrzebne na codzień meble,



- łazienka z kabiną prysznicową,
- wc z muszlą oraz umywalką,
- duża kuchnia zabudowana pod wymiar, mieszcząca oczywiście całe niezbędne AGD,,
- szeroki przedpokój.

Dodatkowo mamy do dyspozycji dużą piwnicę, a także jesteśmy w posiadaniu kluczy do niezabudowanej części poddasza nad nami.

Kolejnym atutem jest wyremontowana klatka schodowa, oraz schludne podwórze, co widać na zdjęciach.

Lokalizacja mieszkania umożliwia łatwy wynajem, dzięki czemu pokoje są na bieżąco wynajmowane bez przestoju. Nie mniej jednak okolica jest też atrakcyjna dla rodzin, gdyż spacerem do Jasnych Błoni jest zaledwie kilkanaście minut, a w okolicy jest kilka szkół, przedszkoli czy żłobków. Naprzeciwko kamienicy znajduje się jeden z wydziałów Uniwersytetu, dzięki czemu nikt nie patrzy nam w okna.

Mamy możliwość sprzedaży mieszkania wraz z umowami najmu na czas określony, bądź bez nich.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.



Symbol	436701	Symbol SWO	436701
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	579 000, 00 PLN	Cena za m2	8 203, 46 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Wielkopolska	Powierzchnia całkowita	70, 58 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	50
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	23162



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**