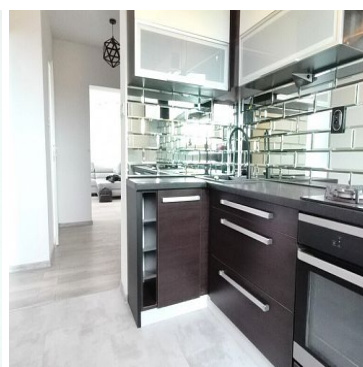
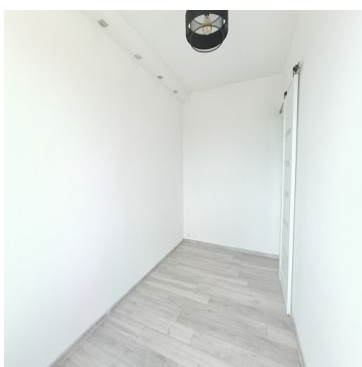
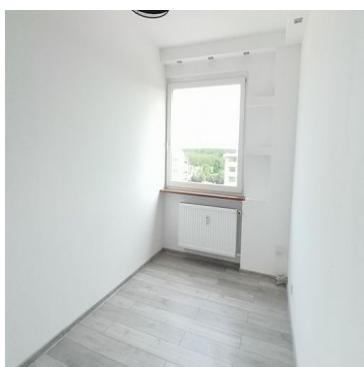
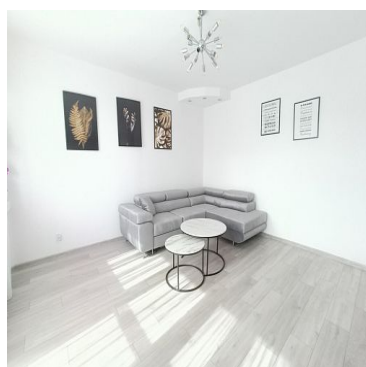


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,40 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **499 000** zł

Na sprzedaż przestronne i komfortowe mieszkanie zlokalizowane na czwartym piętrze w zadbanym budynku w spokojnej, zielonej części Kijewa.

Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykończenia i jest gotowa do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów. Ogromnym atutem jest możliwość wykupienia strychu i zaadaptowania go na dodatkowy pokój z wejściem bezpośrednio z salonu, co daje przyszłym właścicielom dużą swobodę aranżacyjną i pozwala na powiększenie przestrzeni mieszkalnej.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu, ustawnych sypialni, oddzielnej i w pełni wyposażonej kuchni,



łazienki oraz funkcjonalnego przedpokoju, w którym można wygospodarować miejsce na praktyczną zabudowę. Wnętrza są jasne, ciepłe i przytulne, a dzięki dużym oknom do mieszkania wpada mnóstwo naturalnego światła.

Czynsz administracyjny wynosi około 800 zł, do tego dochodzą jedynie opłaty za media według zużycia. Sam budynek jest zadbane, a klatka schodowa czysta i schludna. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Zarządcą jest spółdzielnia mieszkaniowa "Śródmieście".

Okolica sprzyja zarówno osobom szukającym spokoju, jak i tym, którzy cenią wygodę codziennego życia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura publiczna – sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz apteka. Nie brakuje również terenów zielonych, parków, placów zabaw i miejsc do spacerów, co czyni tę lokalizację szczególnie atrakcyjną dla rodzin z dziećmi. Dzięki bliskości głównych tras komunikacyjnych mieszkańcy mają zapewniony szybki i wygodny wyjazd z miasta, a jednocześnie dogodny dojazd do centrum Szczecina.

To wyjątkowa oferta dla osób, które szukają mieszkania w wysokim standardzie, w otoczeniu zieleni i spokoju, a jednocześnie chcą mieć pod ręką wszystkie udogodnienia miejskiej infrastruktury. Możliwość adaptacji strychu daje dodatkowy potencjał inwestycyjny i czyni tę nieruchomość jeszcze bardziej atrakcyjną.

Jeśli poszukujesz mieszkania, które łączy komfort, świetną lokalizację – ta oferta jest dla Ciebie. Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na prezentację i przekonać się osobiście o walorach tej nieruchomości.



Symbol	436717	Symbol SWO	436717
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	10 101, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kijewo
Ulica	ul. Świstacza	Powierzchnia całkowita	49, 40 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1995
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**