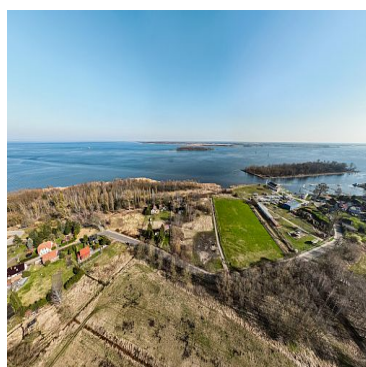


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 242,00 m², pow. działki: 1 165,00 m²,
Trzebież

Cena **1 500 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Piękny i funkcjonalny dom wolnostojący w cichej i zielonej Trzebieży, tuż przy Zalewie Szczecińskim. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, posadowiona na ogrodzonej działce 1165 m² z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum Szczecina (około 30 km), do Polic (15 km), do granicy niemieckiej (16 km).

Świetna lokalizacja z pełną infrastrukturą: szkoła, przedszkole, przychodnia, bank, lokalne sklepy, gastronomia, przystanek autobusowy.



Atrakcją miejscowości jest niewątpliwie: piękna plaża, deptak, wieża widokowa, port jachtowy, promenada.

Na powierzchnię domu składa się:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym - 66,50 m²,
- sypialnia - 17,50 m²,
- wiatrołap - 4,20 m²,
- łazienka - 14,60 m²,
- WC - 4,30 m²,
- pomieszczenie gospodarcze - 6,30 m²,
- garaż - 16,60 m²,
- taras około 30 m².

Piętro:

- hol - 36,80 m²,
- pokój - 15,80 m²,
- pokój - 28 m²,
- pokój - 17,80 m²,
- łazienka - 13,80 m².

Dom został zbudowany i wykończony z materiałów wysokiej jakości.

Ogród zadbane z licznymi nasadzeniami.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego lub z kominka z płaszczem wodnym ze zbiornikiem.

Kuchnia w funkcjonalnej zabudowie w pełni wyposażona w sprzęt AGD.

Na działce posadowiony jest również murowany dom z lat 30 o powierzchni 49,20 m², który składa się z:

- 3 pokoi,
- kuchni,
- łazienki,
- korytarza,
- weranda.

Dom może być wykorzystany na cele mieszkaniowe, jako dom letniskowy lub pod wynajem.

Konieczne zadzwoń i umów się na prezentację.

Zapraszam.



Symbol	430631	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430631	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	6 198, 35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Trzebież
Powierzchnia całkowita	242, 00 m²	Powierzchnia działki	1 165, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	242, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**