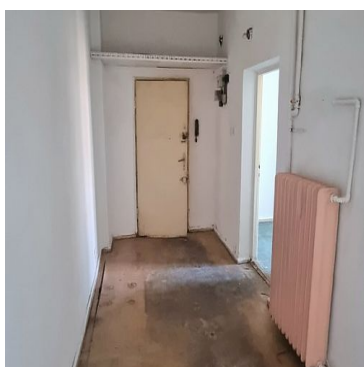


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,03 m²,

Szczecin, Drzetowo

Cena **239 000** zł

Potencjał Inwestycyjny w Sercu Szczecina! Słoneczne mieszkanie do Własnej Aranżacji

Do sprzedaży słoneczne i przestronne mieszkanie, idealnie usytuowane w przedwojennej kamienicy, w prestiżowej okolicy **Teatru Polskiego, Wałów Chrobrego i Parku Żeromskiego**. To adres dla osób ceniących **bliskość centrum oraz klimat** miasta.

Charakterystyka Nieruchomości:

Mieszkanie o powierzchni **45,03 m²** znajduje się na **drugim piętrze** i czeka na Twoją wizję! Wysokość pomieszczeń wynosząca **ok. 2,9 m** zapewnia poczucie **przestrzeni i swobody**, typowe dla klimatycznych kamienic.



Na metraż składają się:

- **Przestronny Pokój (ok. 16,5 m²):** Idealnie doświetlony dzięki **zachodniej ekspozycji okien**.
- **Kuchnia z Potencjałem (ok. 10 m²):** Może zostać zaaranżowana jako **nowoczesny aneks kuchenny z jadalnią lub dodatkowy pokój**.
- **Funkcjonalny Przedpokój (ok. 12,5 m²):** Wyjątkowo duży, stwarzający możliwości na **garderobę lub miejsce do pracy**.
- **Łazienka (ok. 4 m²):** Z nowymi pionami wodno-kanalizacyjnymi – **mniejszy koszt przyszłego remontu!**

Dodatkowo, do mieszkania przynależy **duża piwnica o powierzchni 8,02 m²**.

Kluczowy Atut Finansowy:

Niski, stały koszt utrzymania! Czynsz wraz z funduszem remontowym wynosi **tylko ok. 215 zł miesięcznie**. To wyjątkowo atrakcyjna kwota, która znacząco podnosi **rentowność inwestycji**.

Niepowtarzalna Lokalizacja:

Mieszkaj obok **ikon miasta!** Bliskość **Wałów Chrobrego, Teatru Polskiego i Parku Żeromskiego** gwarantuje dostęp do terenów rekreacyjnych i kulturalnych.

- **Komunikacja:** Załedwie **300 m** do przystanków tramwajowych (linie 5, 6, 11, 12).
- **Udogodnienia:** W sąsiedztwie Biedronka i duży sklep "Społem".
- **Centrum:** **Tylko 5 minut** jazdy do Galerii Galaxy.
- **przy budynku możliwość wynajęcia płatnego miejsca parkingowego ze szlabanem.**

Doskonała Inwestycja:

Mieszkanie do własnej aranżacji - stwórz przestrzeń marzeń lub nowoczesny apartament inwestycyjny!



Symbol	436730	Symbol SWO	436730
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	239 000, 00 PLN	Cena za m2	5 307, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Ulica	ul. Radogoska	Powierzchnia całkowita	45, 03 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	16, 5+9, 7
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	290, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Podłączony gaz		Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**