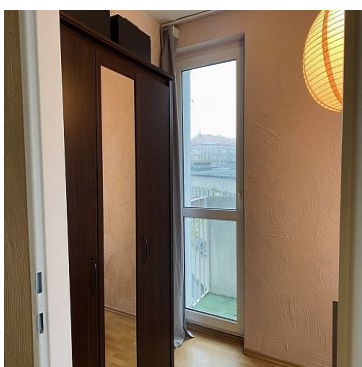
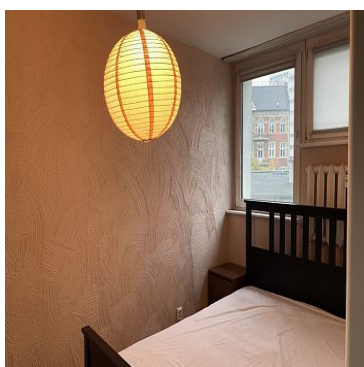
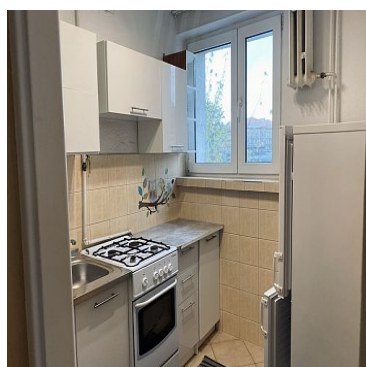


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,20 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **379 900** zł



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 34 m<sup>2</sup> położone w samym centrum Szczecina, w świetnej lokalizacji – tuż obok CH Kaskada. Nieruchomość znajduje się na 2. piętrze zadbanego budynku z nowymi windami i odnowioną klatką schodową.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Dodatkowym atutem jest balkon pełnowymiarowy oraz balkon francuski, a także piwnica o pow. ok. 3 m<sup>2</sup>. Lokal wymaga odświeżenia.

Ogrzewanie i woda – miejskie.

Czynsz wynosi ok. 460 zł (zawiera: wodę, ścieki, wywóz śmieci, fundusz remontowy). Dodatkowo płatny prąd i



gaz (kuchenka gazowa).

Dzięki centralnej lokalizacji mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem – w pobliżu znajdują się uczelnie, biura, komunikacja miejska, sklepy i restauracje.

Świetna propozycja dla inwestora lub osoby szukającej mieszkania w samym sercu Szczecina!

Zapraszam na prezentację.



|                                                                                        |                             |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>436733</b>               | Symbol SWO                      | <b>436733</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>379 900, 00 PLN</b>      | Cena za m2                      | <b>11 108, 19 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle             | <b>Śródmieście-Centrum</b>     |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>34, 20 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy                                                                             | <b>1974</b>                 | Standard                        | <b>DO ODŚWIEŻENIA</b>          |
| Materiał ścian                                                                         | <b>WIELKA PŁYTA</b>         | Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    | Liczba pokoi                    | <b>2</b>                       |
| Piętro                                                                                 | <b>2</b>                    | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>10</b>                      |
| Wysokość kondygnacji [m]                                                               | <b>270, 00 cm</b>           | Umeblowanie                     | <b>PEŁNE</b>                   |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>              | Winda w nieruchomości           | ✓                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                           | Lodówka                         | ✓                              |
| Piecyk gazowy                                                                          | ✓                           | Piekarnik                       | ✓                              |
| Monitoring                                                                             | ✓                           | Balkon                          | ✓                              |
| Kuchenka mikrofalowa                                                                   | ✓                           |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**