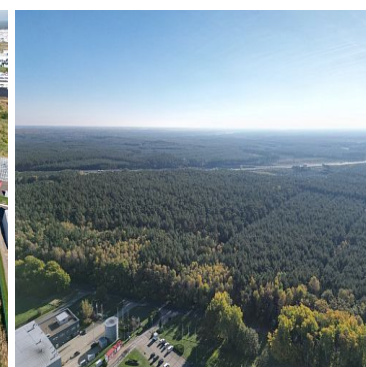
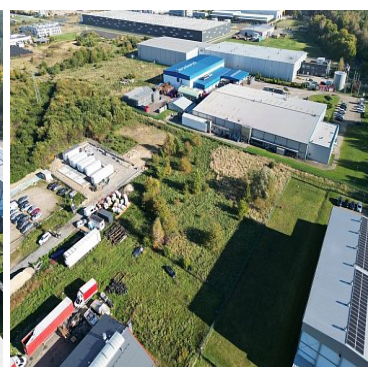


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 073,00 m²,
Łozienica
Cena **1 200 000** zł



Polecam na sprzedaż działkę o powierzchni 5 073 mkw. w świetnej lokalizacji i cenie: tylko 1 200 000 PLN netto.

Działka znajduje się w goleniowskim parku przemysłowym blisko węzła **drogi ekspresowej S3** i daje **możliwość zabudowy do 95%!**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje dla tej działki:

Przeznaczenia podstawowe:

- 1) **obiekty produkcyjne, obiekty składowania i magazynowania;**
- 2) obiekty handlu hurtowego;



3) **bazy transportowe i przeładunkowe oraz budowlane;**

4) **centra badawcze, technologiczne i logistyczne;**

5) obiekty wykorzystujące odnawialne źródła energii wraz z zabudową towarzyszącą funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi o mocy nie przekraczającej 100kW;

6) myjnie samochodowe, stacje paliw;

7) zabudowa administracyjno- socjalna;

Dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) obiekty i usługi z zakresu komunikacji;

2) usługi towarzyszące funkcji podstawowej;

3) portiernie;

4) dojazdy o szerokości minimalnej 8 m;

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) miejsca postojowe, parkingi, wiaty przystankowe;

7) zieleń w tym zieleń urządzona wraz z małą architekturą oraz hodowla roślin ozdobnych;

8) zbiorniki retencyjne i przeciwpożarowe oraz cieki wodne i rowy melioracyjne;

9) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów,, ustala się:

1) **wysokość budynków nie większa niż 27 m,**

2) wysokość budowli nie większa niż 70 m;

3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;

4) **powierzchnię zabudowy nie większą niż 95% powierzchni działki budowlanej;**

5) wskaźniki intensywności zabudowy od 0,1 do 2,85;

6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;

7) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;

8) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!



Symbol	436735	Symbol SWO	436735
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	236, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Łozienica	Powierzchnia działki	5 073, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	28398		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**