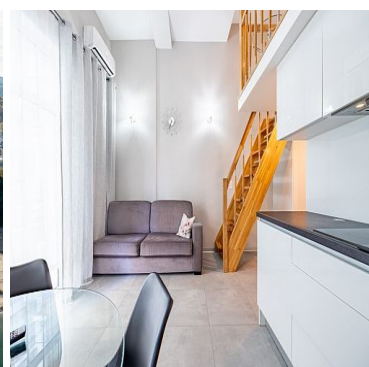
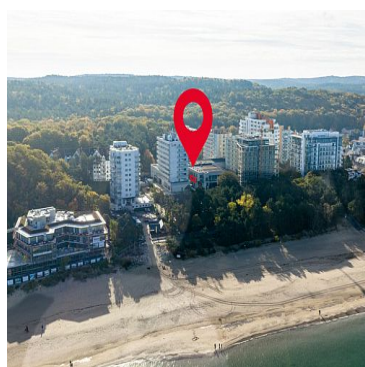


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,90 m²,

Międzyzdroje

Cena **399 000** zł

Apartament **z widokiem na morze** w pierwszej linii brzegowej – Międzyzdroje!
Wyjątkowa oferta dla inwestora lub osoby szukającej własnego miejsca nad Bałtykiem.

Nowoczesny apartament o **powierzchni 22,9 m²** położony w apartamentowcu z 2017 roku, **zaledwie 100 metrów od plaży i 150 metrów od wejścia do lasu**.

Lokal składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym oraz łazienki. Dodatkowym atutem jest antresola o wysokości ok. 1,7 m – to pełnowartościowa przestrzeń sypialniana, która nie jest wliczona do powierzchni użytkowej, dzięki czemu apartament oferuje znacznie więcej miejsca niż wskazuje metraż.



Wysokość pomieszczenia to ok. 4 m, co nadaje wnętrzu niepowtarzalny charakter i przestrzeń.

Na dole znajduje się rozkładana kanapa dla dwóch osób, a na antresoli wygodne łóżko – **apartament może komfortowo pomieścić 4 osoby**. Z dużego balkonu rozciąga się boczny widok na morze – idealne miejsce na poranną kawę.

Budynek **z windą, recepcją, monitoringiem oraz możliwością korzystania z usług sprzątania**. Miejsca parkingowe dostępne są na miejscu (wynajem lub zakup). Apartament jest **klimatyzowany, sprzedawany z pełnym wyposażeniem** kuchni i sypialni – gotowy do zamieszkania lub wynajmu.

To lokal usługowy **z funkcją mieszkalną - sprzedaż z 23% VAT**, co stanowi świetną opcję dla inwestora kupującego na firmę.

Parametry:

- Powierzchnia: 22,9 m² + antresola
- Rok budowy: 2017
- Piętro: 1 (windą)
- Czynsz: ok. 700 zł/mies.
- Cena: 399 000 zł (z 23% VAT)
- Odległość do plaży: <100 m
- Odległość do lasu: <150m

Idealna lokalizacja, nowoczesny budynek, dobry standard i gotowość do wynajmu – to nieruchomość, która łączy przyjemność z inwestycją.

Zadzwoń – takie apartamenty w pierwszej linii brzegowej szybko znikają z rynku.



Symbol	436741	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436741	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	17 423, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzyzdroje
Ulica	ul. Promenada Gwiazd	Powierzchnia całkowita	22, 90 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**