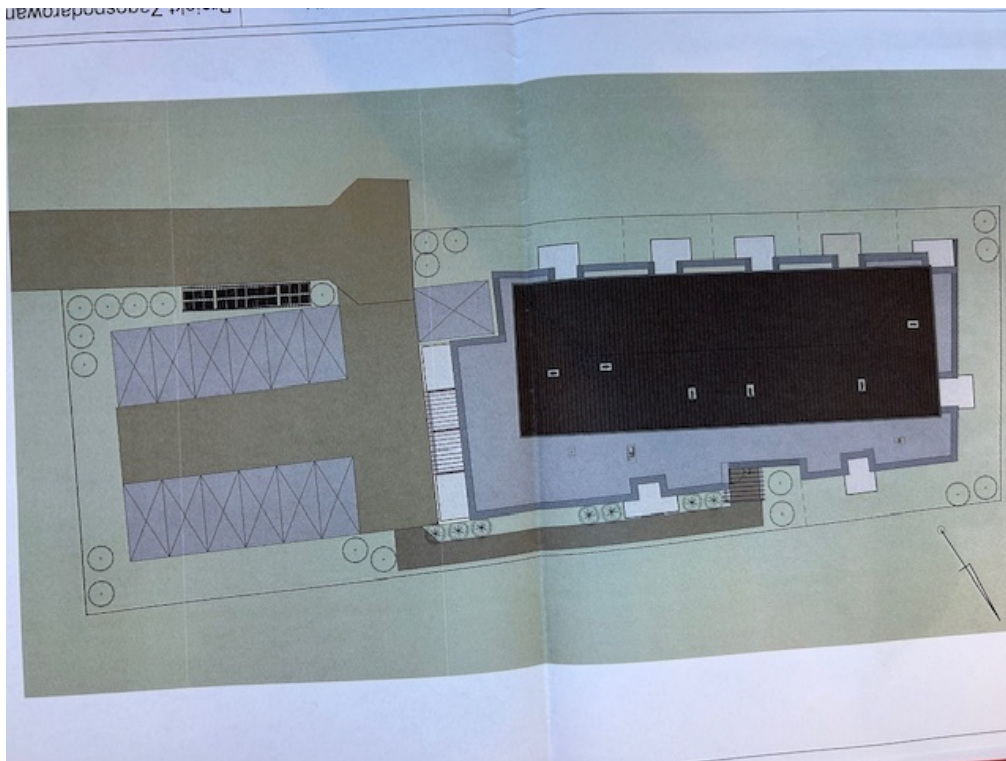


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 293,00 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **1 900 000** zł



Działka budowlana o powierzchni 1293 m² położona na Gumieńcach w Szczecinie. Powierzchnia PUM 1050 m². Dla działki obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zakazuje się lokalizacji usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

-minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50%;

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu stromym, nie więcej niż 12,0 m,
- dachy strome,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
- dopuszcza się budynki nie więcej niż 2 klatkowe.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

- możliwość lokalizacji garaży z dachami płaskimi o wysokości zabudowy do 4,0 m;
- zakaz w tej lokalizacji obiektów gospodarczych.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

4.

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.



Symbol	436557	Symbol SWO	436557
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 900 000, 00 PLN	Cena za m2	1 469, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia działki	1 293, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	151		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**