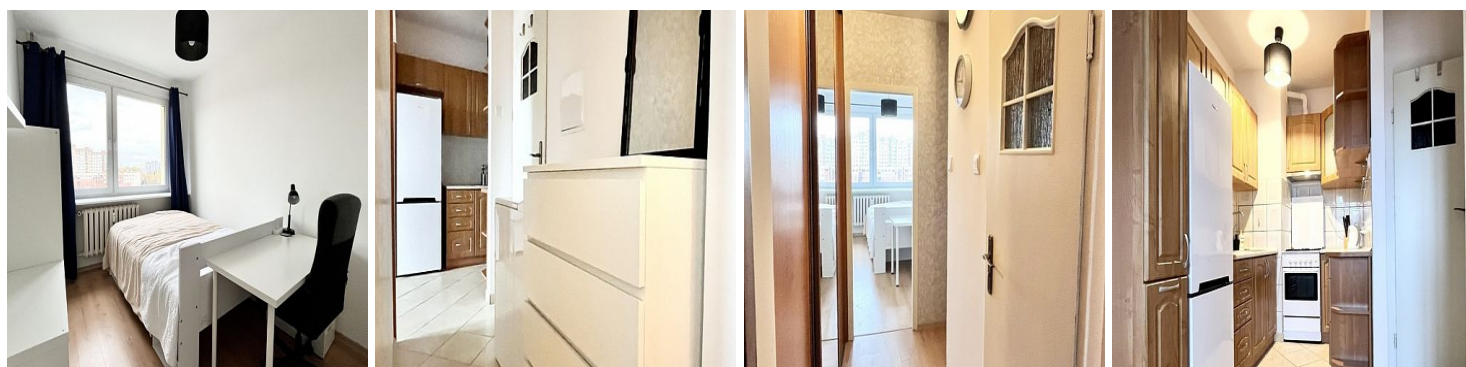


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,60 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **339 000** zł

Na sprzedaż przytulne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 35,6 m² położone na 9. piętrze w 10-piętrowym wieżowcu z windą przy ul. Łuczniczkiej na Niebuszewie.

Lokal w dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania lub wynajmu. Doskonała propozycja zarówno dla singla, pary, jak i inwestora poszukującego lokalu o świetnej lokalizacji i niskich kosztach utrzymania.

Układ pomieszczeń

- salon,



- kuchnia,
- sypialnia,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- osobne wc,
- przedpokój z miejscem na szafę.

Do mieszkania przynależy piwnica, a pod budynkiem dostępny jest parking ogólnodostępny.

Dodatkowe informacje:

- rok budowy: 1970,
- materiał: wielka płyta,
- **stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo- możliwość zakupu przez obywateli spoza UE,**
- ogrzewanie i ciepła woda: z sieci miejskiej,
- czynsz administracyjny: ok. 540 PLN,
- ekspozycja: słoneczna, z pięknym widokiem na panoramę miasta.

Lokalizacja Osiedle Niebuszewo to jedna z najlepiej skomunikowanych dzielnic Szczecina — zaledwie kilka minut od centrum.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- centrum handlowe, sklepy spożywcze, apteka,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- szkoły i przedszkola,
- tereny rekreacyjne i zielone.

To idealne miejsce dla osób ceniących wygodę życia w mieście przy zachowaniu spokoju i dobrej infrastruktury.

Mieszkanie dostępne od zaraz.



Symbol	436753	Symbol SWO	436753
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	339 000, 00 PLN	Cena za m2	9 522, 47 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Łucznicza	Powierzchnia całkowita	35, 60 m²
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	9	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**