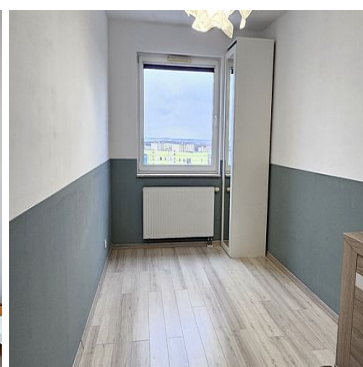
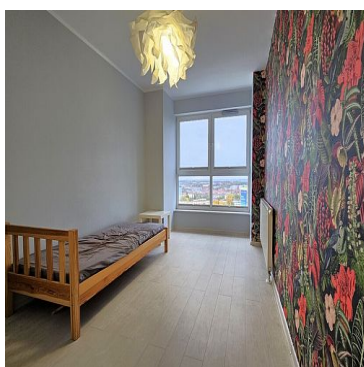
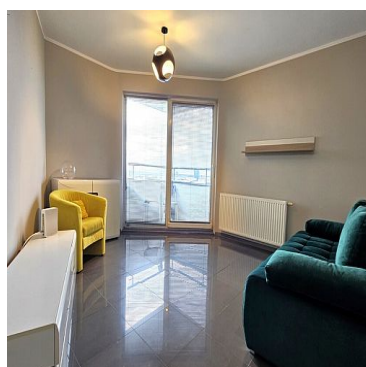


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,04 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **799 000** zł

3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **64 m<sup>2</sup>** położone na **13. piętrze** wyjątkowego, 18-piętrowego budynku `Widok` – jednego z najbardziej rozpoznawalnych w Szczecinie.

To nie jest zwykłe mieszkanie.

Z 13. piętra rozciąga się panorama całego Szczecina — miasta, które z tej wysokości wygląda jeszcze piękniej. Tu każdy poranek zaczyna się w słońcu, a wieczory mają w sobie spokój i magię światła.

Sam budynek to coś więcej niż adres – recepcja, całodobowa ochrona i dwie cichobieżne windy dają poczucie komfortu i bezpieczeństwa.



Kurier może zostawić paczkę w recepcji, a Ty po prostu odbierasz ją po pracy – małe rzeczy, które robią dużą różnicę.

W środku czeka **64 m<sup>2</sup>** spójniej i komfortowej przestrzeni:

jasny **salon** z widokiem na panoramę miasta

**dwie** ustawne **sypialnie**

oddzielna, funkcjonalna **kuchnia**

**łazienka** i osobne **WC**

Mieszkanie jest w standardzie do wprowadzenia – zadbane, czyste i gotowe, by nadać mu własny charakter.

Ogrzewanie i woda są z sieci miejskiej. Czynsz do wspólnoty wynosi ok. 950, i zawiera zaliczki na wodę, ogrzewanie, ochronę oraz wywóz śmieci.

Dla chętnych dostępne do kupienia jest również miejsce postojowe w hali garażowej w budynku na poziomie +1.

Doskonała lokalizacja – pod budynkiem pasaż handlowy, sklepy, przychodnia, komunikacja miejska.

Jeśli marzysz o mieszkaniu, w którym codziennie możesz zatrzymać się na chwilę i po prostu popatrzeć na miasto z góry – to jest to miejsce.

Zadzwoń, i umów się na prezentację – takich widoków się nie odkłada!



|                                                                                        |                                                |                        |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>436751</b>                                  | Symbol SWO             | <b>436751</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                              | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>799 000, 00 PLN</b>                         | Cena za m2             | <b>12 674, 49 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                  | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                | Dzielnica - osiedle    | <b>Niebuszewo</b>              |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Ks. bpa Władysława<br/>Bandurskiego</b> | Powierzchnia całkowita | <b>63, 04 m²</b>               |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                | Rodzaj budynku         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         |
| Rok budowy                                                                             | <b>2009</b>                                    | Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian                                                                         | <b>BETON KOMÓRKOWY</b>                         | Typ kuchni             | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Powierzchnia kuchni                                                                    | <b>7.53 m²</b>                                 | Liczba łazienek        | <b>1</b>                       |
| Liczba WC                                                                              | <b>1</b>                                       | Liczba pokoi           | <b>3</b>                       |
| Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>14.93; 14.18; 11.8</b>                      | Piętro                 | <b>13</b>                      |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter]                                                     | <b>18</b>                                      | Umeblowanie            | <b>CZĘŚCIOWE</b>               |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                                              | Lodówka                | ✓                              |
| Piekarnik                                                                              | ✓                                              | Kuchnia elektryczna    | ✓                              |
| Ochrona                                                                                | ✓                                              | Monitoring             | ✓                              |
| Recepcja                                                                               | ✓                                              | Garaż                  | ✓                              |
| Balkon                                                                                 | ✓                                              |                        |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**