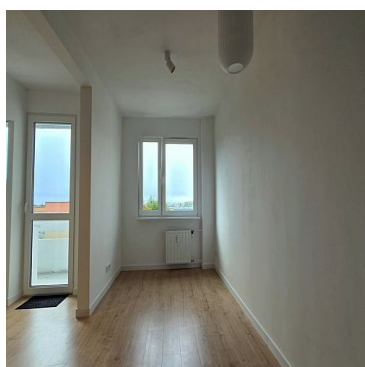
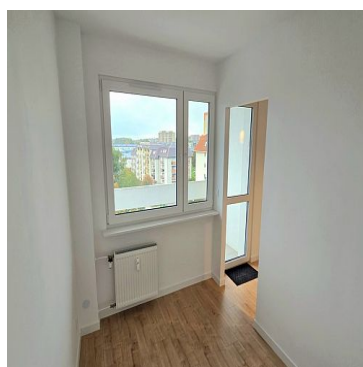


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,00 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **399 000** zł**Wyjątkowa Inwestycja - Komfortowe Mieszkanie po Kapitalnym Remoncie!**

Zapraszamy do odkrycia **gotowego do zamieszkania**, nowoczesnie zaaranżowanego mieszkania o powierzchni **32 m²**, zlokalizowanego na 6. piętrze ocieplonego budynku przy ul. Łucznicznej. To idealna propozycja dla singla, pary lub jako **pewna lokata kapitału**.

Standard Premium - Remont 2025

Mieszkanie przeszło **kapitałny remont w 2025 roku**, gwarantujący najwyższy standard wykończenia:

- **Nowe, 3-szybowe okna PCV (2024 r.)** z nawiewnikami – cisza i efektywność energetyczna.
- Wymienione instalacje oraz **nowe grzejniki panelowe**.



- Ściany w gładzi, nowe panele podłogowe oraz **nowe oświetlenie** w całym mieszkaniu.
- Wymienione łączniki i kontakty.

Nowoczesny Aneks Kuchenny

Funkcjonalny aneks kuchenny w **nowej zabudowie do samego sufitu** (system cichego domyku) zapewnia maksymalną pojemność. W cenie wysokiej klasy sprzęt AGD:

- Płyta grzewcza Samsung.
- Piekarnik i zmywarka marki Bosch.
- Lodówka Samsung.
- Okap z wyciągiem.

Stylowa Łazienka

Łazienka zaprojektowana we współpracy z Leroy Merlin, wyposażona w ceramikę Cersanit, kabinę prysznicową oraz **pralkę Samsung**.

Przemyślany Układ i Urokliwy Balkon

Mieszkanie łączy część dzienną z aneksem kuchennym oraz wydzieloną część sypialną, co optymalnie wykorzystuje dostępną przestrzeń.

- **Duży balkon** o powierzchni ok. **4,5 m² (1,5 x 3 m)** to idealne miejsce relaksu, z widokiem na otwartą przestrzeń.
- **Ekspozycja zachodnia** zapewnia doskonałe doświetlenie popołudniowym słońcem.
- Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Doskonała Lokalizacja i Infrastruktura

Budynek z **nową windą (montaż ok. 2020 r.)** jest położony w miejscu z **dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej** oraz pełnej infrastruktury: obiektów użyteczności publicznej, sklepów i usług. **Szybki termin wydania!** Nie czekaj! Ta oferta łączy **idealny stan techniczny, wysoki standard wyposażenia i atrakcyjną lokalizację**.

Zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację - to mieszkanie zniknie szybko!



Symbol	436764	Symbol SWO	436764
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	399 000, 00 PLN	Cena za m2	12 468, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Łucznicza	Powierzchnia całkowita	32, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	1
Piętro	6	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**