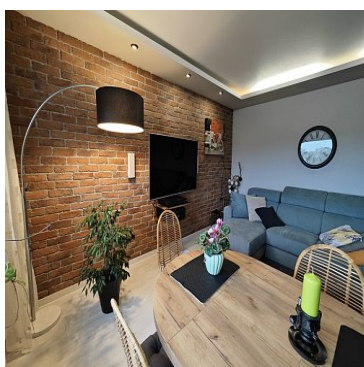
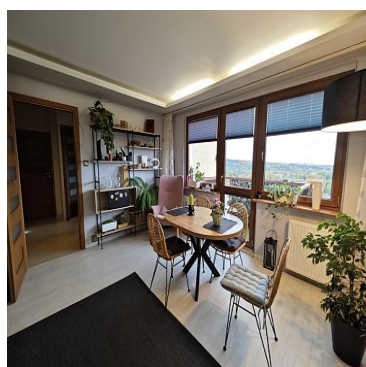


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,26 m²,

Szczecin, os. Zawadzkiego-Klonowica

Cena **493 000** zł

Oferujemy na sprzedaż ładne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 53,26m² położonego na dziesiątym (przedostatnim) piętrze w wysokim i ocieplonym budynku z 1992 roku na Osiedlu Zawadzkiego. Nieruchomość znajduje się przy ulicy Szafera w sąsiedztwie nowoczesnej hali Netto Arena.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z wyjściem na balkon, sporej sypialni, osobno kuchni z oknem, łazienki, osobno toalety oraz przedpokoju. Z balkonu piękny widok na rozciągający się za pobliskimi budynkami - Las Arkoński. Wszystkie pomieszczenia są rozsądnych rozmiarów. Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w dobrym standardzie. W salonie jedna ze ścian ozdobnie wykończona imitacją czerwonej cegły, reszta ścian w pokojach - tynki natraskowe. W obu pokojach i kuchni sufit częściowo obniżony plus ozdobne oświetlenia. Na podłodze w



pokojach panele (trzyletnie). W kuchni meble w zabudowie plus sprzęt AGD (roczna zmywarka, dwuletni piekarnik, lodówka, płyta grzewcza i okap). W łazience m.in. duża kabina prysznicowa, umywalka oraz grzejnik drabinkowy. W kuchni i łazience - duże kafle na podłodze. Toaleta wyremontowana dwa lata temu. W cenie pozostają trzy szafy typu Komandor - po jednej w każdym pokoju i trzecia w przedpokoju.

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Czynsz na poziomie 590zł plus fundusz remontowy 180zł. Wszystkie grzejniki wymienione na nowsze. Okna PCV z okleiną drewnopodobną od wewnątrz. Wszystkie ościeżnice z drzwiami wewnętrznymi również wymienione na drewniane. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Do mieszkania przynależy piwnica. W budynku dwie nowoczesne windy. Istnieje możliwość przejęcia miejsca parkingowego znajdującego się przed budynkiem na zamkniętym parkingu (wjazd przez zamykany szlaban).

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości liczne sklepy (np. Netto, Rossmann, Pepco), dwie apteki oraz Targowisko Szafera (z m.in. sklepem mięsnym, sklepem rybnym, warzywniakami, cukiernią, kwiaciarnią, sklepem papierniczym oraz pierogarnią). Bardzo blisko przystanki komunikacji miejskiej - zarówno linie autobusowe jak i tramwajowe.

Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości !!!



Symbol	436770	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436770	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	493 000, 00 PLN
Cena za m2	9 256, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Zawadzkiego- Klonowica	Ulica	ul. Władysława Szafera
Powierzchnia całkowita	53, 26 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	10
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3 m²	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	4449	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**