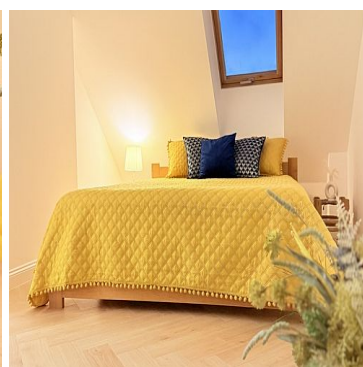
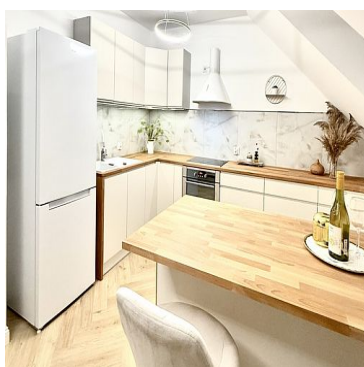
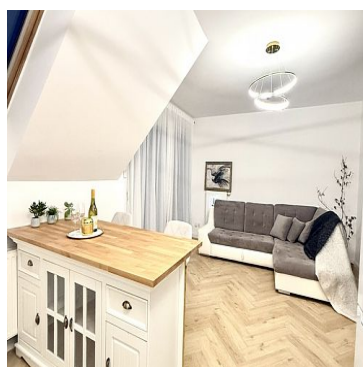


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,22 m²,

Warzymice

Cena **629 000** zł**Opis Nieruchomości:**

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży przestronnego, dwupoziomowego mieszkania na malowniczym strzeżonym osiedlu w Warzymicach.

Bardzo jasne i przytulne:

- to nieruchomość o powierzchni 69,38m² (56,22M2) - idealna propozycja dla każdego kto ceni sobie bezpieczeństwo oraz dla młodych małżeństw



i osób poszukujących spokoju i przyjaznej atmosfery.

Szczegóły Mieszkania:

Pierwszy poziom mieszkania:

- Duży salon z aneksem kuchennym, (29,33 m²): jasny, przestrzenny, stwarza komfortowe warunki do życia i relaksu.
- Wyjście na piękny tarasik, idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorne spotkania z przyjaciółmi.
- Łazienka (5,03 m²): nowoczesna z prysznicem, spełniająca wszystkie potrzeby codziennego użytku.
- Otwarty, jasny korytarz i schody na piętro, dodają przestrzeni i uroku.

Drugi poziom mieszkania.

- Sypialnia, (8,35 m²): komfortowa przestrzeń zapewniająca prywatność i wypoczynek.
- Antresola (7,05 m²): Uwaga! jako trzeci pokój zgodnie z KW!, doskonała przestrzeń do pracy lub zabaw dla dzieci.
- WC z umywalką, (2,21 m²): wygodne rozwiązanie na piętrze.

Dodatkowe Atuty:

- Jasna piwnica, (5 m²): idealna do przechowywania.
- Osiedle strzeżone i monitorowane: bezpieczeństwo i spokój mieszkańców.
- Przyjazna atmosfera: miejsce idealne dla rodzin z dziećmi – na osiedlu znajdują się dwa place zabaw.
- Dogodna lokalizacja: bliskość, Szkół, przedszkoli, żłobków, centrów handlowych oraz szybki dostęp do Centrum Szczecina i Polic.

Koszty Utrzymania:

- Niski czynsz (514 zł) zawierający ogrzewanie z osiedlowej kotłowni.
- Jedyna opłata za media, to prąd- rozliczany według zużycia.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego wspaniałego mieszkania, które łączy w sobie wygodę, bezpieczeństwo oraz bliskość do miejskich udogodnień.

Zadzwoń już dziś, aby umówić się na prezentację i zobaczyć na własne oczy, jak wiele to mieszkanie ma do zaoferowania!



Symbol	436769	Symbol SWO	436769
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	629 000, 00 PLN	Cena za m2	11 188, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Warzymice	Ulica	ul. Tęczowe Ogrody
Powierzchnia całkowita	56, 22 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2011	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	29, 8, 7
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	28406



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**