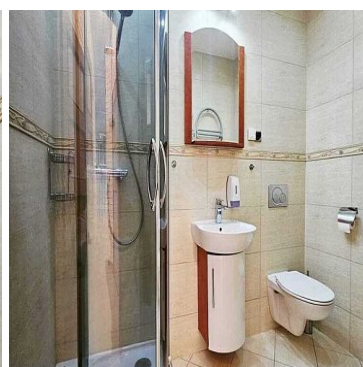
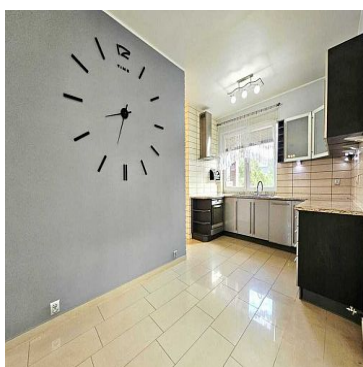
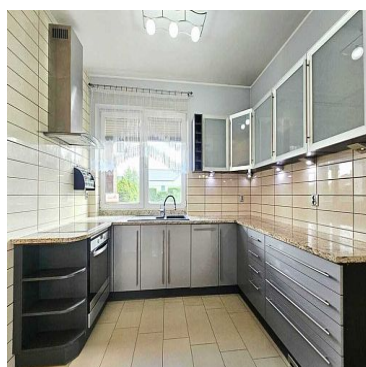
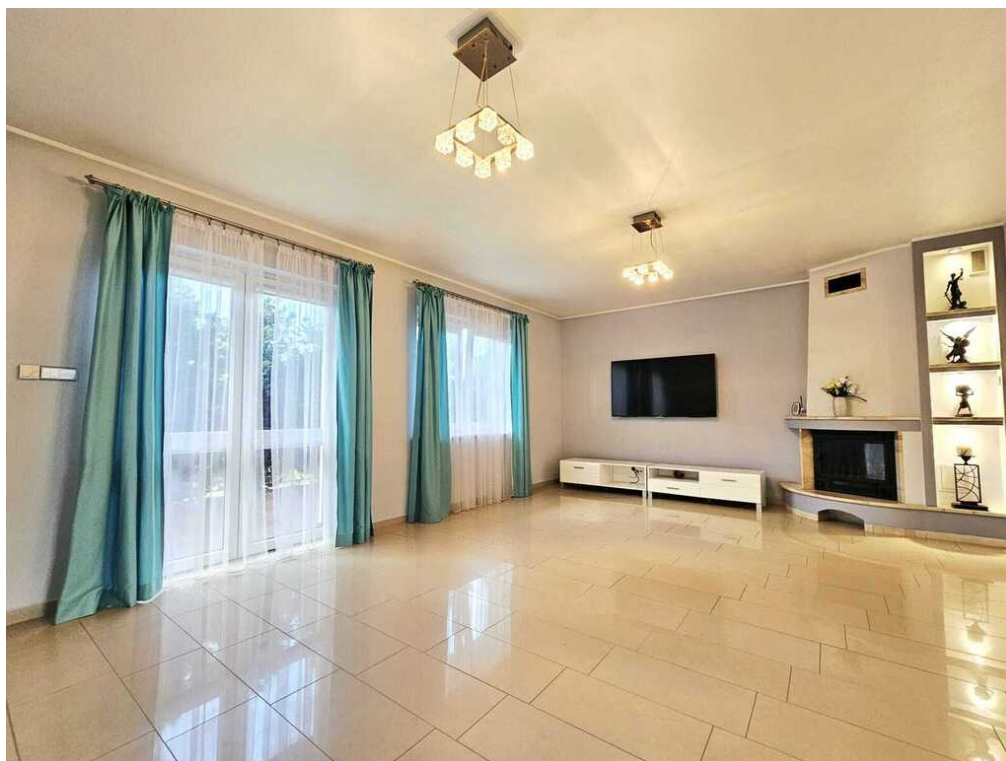


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 225,00 m², pow. działki: 808,00 m²,
Stargard

Cena **1 298 000** zł

**AKTUALIZACJA CENY!!!**

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni 225 m², z garażem 2. stanowiskowym w bryle budynku, zlokalizowany na przedmieściach Stargardu.

Nieruchomość usytuowana na działce o łącznej powierzchni 808 m². W najbliższym otoczeniu zabudowa niska, wolnostojąca i jednorodzinna.

Na powierzchnię parteru budynku, pełniącego jednocześnie rolę strefy dziennej domu, składają się: kuchnia z jadalnią, przestronny salon z którego wychodzi się na taras oraz zaaranżowany ogród, łazienka z wc, pomieszczenie sanitarno - gospodarcze z bezpośrednim wejściem do garażu (2. stanowiskowy, z bramą otwieraną



na pilota), korytarz i wiatrołap. Na piętro nieruchomości prowadzą piękne, marmurowe schody (Breccia). W górnej części domu, pełniącej głównie strefę nocną, stanowią 3. sypialnie, pokój wielofunkcyjny, główna łazienka z wc oraz korytarz.

Rozkład i wymiary pomieszczeń - parter:

- salon - 39,4 m²
- kuchnia i jadalnię - 15,4 m²
- łazienka z WC - 4,2 m²
- korytarz - 11,5 m²
- wiatrołap - 1,8 m²
- garaż - 25 m²
- taras - 25 m²

Rozkład i wymiary pomieszczeń - pierwsze piętro:

- sypialnia nr 1 - 17,5 m²
- sypialnia nr 2 - 17,5 m²
- sypialnia nr 3 - 13,5 m²
- pokój wielofunkcyjny - 41 m²
- główna łazienka z WC - 8 m²
- korytarz

Ogrzewanie domu - gazowe (nowoczesnym piecem dwufunkcyjnym) oraz kominkiem z płaszczem wodnym. W całej dolnej strefie nieruchomości oraz w część górnej domu (oprócz sypialni - grzejniki) zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Ponadto w każdej z sypialni sterowana elektronicznie klimatyzacja. Dodatkowymi atutami - centralny odkurzacz, alarm, monitoring oraz światłowód. Taras z pięknie zaaranżowanym ogrodem, z wieloma nasadzeniami i altaną. Nieruchomość doinwestowana i odświeżona, elewacja odmalowana, przegląd dachu wykonany. Kilka lat temu wymieniono trawę na ogrodzie oraz zainstalowano automatycznie sterowane nawadnianie. Solidne drewniane drzwi, antywłamaniowe. Garaż 2. stanowiskowy z bramą otwieraną na pilota. Nieruchomość odseparowana metalowym ogrodzeniem, również z bramą otwieraną na pilota.

Dom położony w atrakcyjnej destynacji Stargardu, na terenie spokojnego osiedla, z dala od hałasu i miejskiego zgiełku. Nieruchomość idealnie spełniająca wymagania osób, które szukają możliwości relaksu, wyciszenia, zamieszkania w miejscu, które okazać się może ich azylem. Bardzo dobrze skomunikowana okolica. W pobliżu lasy, tereny zielone i rekreacyjne.

• **Cena: 1.298.000 zł**

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Natychmiastowy termin wydania!



Symbol	436108	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436108	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 298 000, 00 PLN
Stara cena	1 359 000, 00 PLN	Cena za m2	5 768, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia całkowita	225, 00 m²
Powierzchnia działki	808, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	30003



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**