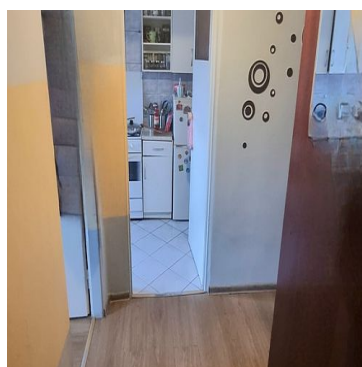
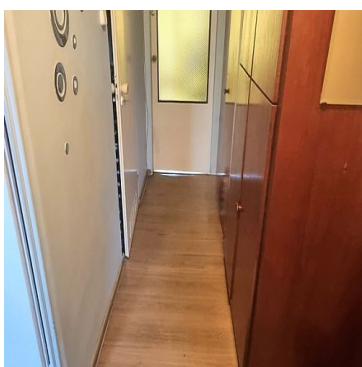
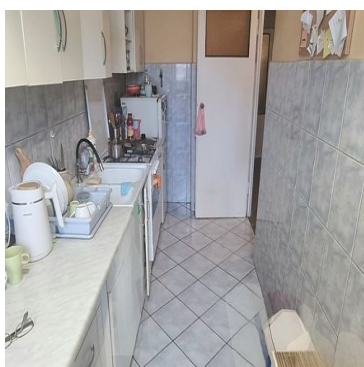
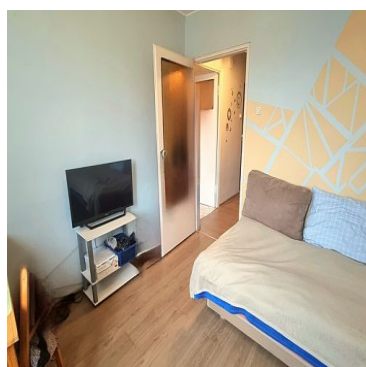


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,20 m²,

Szczecin, os. Piastowskie

Cena **335 000** zł

Zapraszamy do odkrycia **wyjątkowej nieruchomości**, która łączy w sobie **komfort, funkcjonalność** oraz **prestżową lokalizację**.

Prezentujemy Państwu **jasne, rozkładowe mieszkanie** o powierzchni **47,20 m²**, usytuowane na 4. piętrze w kameralnym, czteropiętrowym, **docieplonym bloku** przy cenionej **ulicy Św. Marcina** na Osiedlu Piastowskim.

Atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja Premium:** Budynek otoczony **bujną zielenią**, strategicznie oddalony od zgiełku głównych arterii, co gwarantuje **ciszę i najwyższy komfort życia**.
- **Idealny Rozkład:** Mieszkanie oferuje przemyślaną przestrzeń składającą się z:



- **Reprezentacyjnego Salonu** (ok. 19 m2) z urokliwym **balkonem francuskim**, idealnego do relaksu i spotkań.
- **Ustawnej Sypialni** (ok. 11 m2), zapewniającej prywatność i spokój.
- **Funkcjonalnej Kuchni** (ok. 8 m2).
- **Łazienki z Wanną** (ok. 3 m2) oraz praktycznego Przedpokoju (ok. 6 m2).
- **Stan Gotowy do Wprowadzenia:** Nieruchomość charakteryzuje się **dobrym standardem wykończenia**, umożliwiającym **zamieszkanie** lub rozpoczęcie wynajmu. W pokojach estetyczne panele, a **wymienione okna PCV (2016 r.)** gwarantują doskonałą izolację.
- **Bezpieczeństwo i Komfort:** Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z **miejskiej sieci** – to gwarancja **bezobsługowości i ekonomiczności**.

Potencjał Inwestycyjny i Infrastruktura:

Lokalizacja mieszkania czyni je **idealnym wyborem** zarówno dla osób poszukujących **swojego miejsca na ziemi**, jak i dla **inwestorów**. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się **pełna infrastruktura miejska** na najwyższym poziomie: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, a także nowoczesny kompleks basenowy **Fabryka Wody** oraz liczne punkty handlowo-usługowe. **Doskonałe połączenie komunikacyjne** z centrum miasta zapewnia **szybki i wygodny dostęp** do wszystkich jego atrakcji.

Informacje Formalne:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – **unikalna możliwość zakupu** również dla obywateli spoza Unii Europejskiej.

Zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji nieruchomości.



Symbol	436773	Symbol SWO	436773
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	335 000, 00 PLN	Cena za m2	7 097, 46 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Piastowskie
Ulica	ul. św. Marcina	Powierzchnia całkowita	47, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1975	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	6 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Podłączony gaz	
Nr Licencji	147		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**